Referat – Bestyrelsesmøde i Aagk

Dato og sted:	2. november 2026 kl. 17.00–20.00, Aalborg GK, Jægersprisvej 35, 9000 Aalborg
Deltagere:	Lars Bender (LB), Jan Holt (JH), Stephan Schors (SS), Betina Bilde (BB), Thomas Gaardsøe (TG), Marianne Ormstrup (MO)
Afbud:	Torben Vinter, Carsten Hansen, Pernille Holme
Mødeleder:	BB
Referent:	LB

---

1. Godkendelse af formalia og dagsorden

Valg af dirigent: BB

Valg af referent: LB

2. Økonomi (Bilag 1)

SS gennemgik økonomi ÅTD Q3.

Økonomien udvikler sig tilfredsstillende, og vi er bedre end budget på både indtægter og udgifter.

Indtægter fra sponsorer er steget. De større indtægter på greenfee skyldes den meget flotte og velholdte bane.

3. Byggeudvalg

SS orienterede fra sidste byggemøde.

Byggetilladelse er i proces, og der afventes svar fra Aalborg Kommune.

Projektet er i udbud, og vi forventer afklaring på dette inden årets udgang.

4. Mødekalender for 2027 (Bilag 2)

SS sender forslag ud til bestyrelsen (er modtaget d.d.).

5. Venteliste

Emnet tages op på strategimødet.

6. Skadedyrsbekæmpelse på Greenkeepergården (Bilag 3)

LB præsenterede forslag om rottebekæmpelse.

Beslutning: Det blev besluttet at rottesikre personalerummet yderligere.

Øvrige forslag prioriteres og præsenteres på næste møde.

7. Status fra manager

Forpagter ønsker en dialog om mulig forlængelse.

Beslutning: Det blev aftalt, at økonomiudvalget tager ansvar for dette.

Det nye marshalkorps er kommet godt i gang.

8. Eventuelt

- BB orienterede om tilskud fra fonde til byggeriet. Der er flere fonde, der er positivt indstillet.
- Der er møde i Sportsudvalget den 16.11.2026.
- SS undersøger regler for kørselspenge til spillere.

Bilag 1

Økonomi Q1-Q3 2026

Aalborg Golfklub Resultatopgørelse Period In TDKK	YTD Actual sep-26	YTD Budget sep-26	Delta	Index
Indtægter i alt	**16.323**	**14.413**	**1.910**	113
Driftsomkostninger i alt	**-9.190**	**-9.354**	**164**	98
Tab på tilgodehavender	0	0	0	NA
Resultat før afskrivninger og renter	7.133	5.059	2.074	141
Afskrivninger	**-757**	**-738**	**-19**	103
Resultat før renter	**6.376**	**4.321**	**2.055**	148
Renteomkostninger i alt	**-287**	**-292**	**5**	98
Årets resultat	**6.089**	**4.028**	**2.060**	151

Beslutninger 2026:

Overløb fra 2025 på teestedsmarkeringer og skilte på 265 inkl moms. Aktiveres
Driving range net 125 ekstra (søges tilskud) oprindeligt 135 som alt var tilskud. Aktiveres
Bænke etc 150 ekstra. Aktiveres
Sponsorindtægt 3*25 i 26 og 3*25 i 27 til at betale for bænke etc (drift)
Ekstra køkkenudgifter (50) drift
Ekstra udgifter til juniorer (50) drift
Forhøjelse af kontingent (budgetteret til 922 i juli)
Gyvler på blåsløjfe (31) drift
Ekstra bevilling til såning (85)

Indtægter Q1-Q3 2026

Aalborg Golfklub Resultatopgørelse Period In TDKK	YTD Actual sep-26	YTD Budget sep-26	Delta	Index
Kontingent	12.071	11.000	1.071	110
Kontingentstigning	0	0	0	NA
Trackman	0	0	0	NA
Udlejning af skabe	410	440	-30	93
Greenfee	1.370	1.105	265	124
Diverse + medlemstilskud	232	199	33	117
Udlejning af lokaler	107	99	8	108
Sponsorindtægter	2.133	1.570	563	136
Drift af restaurant	0	0	0	NA
Indtægter i alt	**16.323**	**14.413**	**1.910**	**113**

- Kontingent: Kontingentforhøjelse (950 tdk), flere sponsorer (120 tdk)
- Greenfee: 265 tdk bedre end budget og 100 tdk bedre end sidste år. 2026 bliver 3. år i træk med ny greenfee rekord.
- Sponsorindtægter: Sponsortilskud til bænke (75 tdk). Ekstra sponsorer (488 tdk)

Omkostninger Q1-Q3 2026

Aalborg Golfklub Resultatopgørelse Period In TDKK	YTD Actual sep-26	YTD Budget sep-26	Delta	Index
Indtægter i alt	**16.323**	**14.413**	**1.910**	**113**
Bygninger	-1.112	-1.055	-57	105
Banepasning	-4.583	-4.989	406	92
Trænerudgifter	-700	-651	-50	108
Udvalg	-871	-658	-214	133
Leje af buggies	-163	-172	9	95
Medlemsudgifter	-367	-419	52	88
Administration	-1.394	-1.412	18	99
Driftsomkostninger i alt	**-9.190**	**-9.354**	**164**	**98**

- Bygninger: Ekstra bevilling til køkken (50 tdk).
- Banepasning: Personale (322 tdk) øvrige baneudgifter (84)
- Trænerudgifter: Periodisering samt stigning i pension
- Udvalg: Ekstra bevilling juniorer (50 tdk).Begynderudvalg over budget (63 tdk) Sponsoromkostninger pga. flere sponsorer (143 tdk)

Balance 30. september 2026

Aalborg Golfklub				
I TDKK	dec-25	mar-26	jun-26	sep-26
Aktiver				
Grunde og bygninger	4.891	4.790	5.553	5.736
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	388	334	321	288
Baneforbedringer	4.754	4.651	5.036	4.937
Jordarealer	9.339	9.339	9.339	9.339
Materielle anlægsaktiver i alt	**19.372**	**19.114**	**20.248**	**20.300**
Varebeholdninger	317	317	317	317
Debitorer	-254	1.311	-285	305
Tilgodehavende moms	0	0	0	0
Øvrige tilgodehavender	-49	47	178	163
Tilgodehavender i alt	**-303**	**1.358**	**-107**	**468**
Likvider	2.626	6.137	4.509	6.742
Omsætningsaktiver i i alt	**2.322**	**7.495**	**4.402**	**7.210**
Aktiver i alt	**22.011**	**26.926**	**24.968**	**27.828**
Passiver				
Egenkapital	-11.215	-16.153	-13.586	-17.303
Leasing	0	0	0	0
Lån Nykredit	-8.988	-8.874	-8.759	-8.643
Feriepengeforpligtelser	0	0	0	0
Modtagne forudbetalinger	-13	-13	-13	-13
Leverandørgæld	-360	-315	-924	-515
Deposita	-885	-885	-882	-882
Anden gæld	-551	-687	-805	-472
Øvrige gældsforpligtelser i alt	**-1.809**	**-1.899**	**-2.623**	**-1.882**
Passiver i alt	**-22.011**	**-26.926**	**-24.968**	**-27.828**

- Tilgang bygninger: 1.153 TDK Klubhus
- Tilgang baneforbedringer 533 TDK:
  - 123 TDK hegn ved rangen
  - 129 TDK bænke
  - 281 TDK skilte
- Debitorer (næste side)
- Likvider 30. september 2026: 6,7 MDK

Bilag 2

Dato	Tid	Type	Tema	Ansvarlig
16. januar 2027	10:00	Strategidag	Strategi	Formandskab og administration
1. marts 2026	17:00	Bestyrelsesmøde	Årsrapport og bane	Formandskab og administration
15. marts 2027		Bestyrelsesmøde	Forberedelse til GF	Formandskab og administration
16. marts 2027		Udsendelse af indkaldelse til GF		Administration
30. marts 2027		Generalforsamling		Formandskab og administration
30. marts 2027	Efter GF	Bestyrelsesmøde	Konstituering	Formandskab og administration
12. april 2027	17:00	Bestyrelsesmøde	Bygninger og faciliteter	Formandskab og administration
14. juni 2027	17:00	Bestyrelsesmøde	Klubliv og turneringer	Formandskab og administration
9. august 2027	17:00	Bestyrelsesmøde	Sponsorer	Formandskab og administration
11. oktober 2027	17:00	Bestyrelsesmøde	Sport og juniorer	Formandskab og administration
13. december 2027	17:00	Bestyrelsesmøde	Budget og økonomi	Formandskab og administration

Tema:	Tidspunkt:	Beskrivelse:
Årsrapport & banen	Februar	Gennemgang af årsrapport og tanker til generalforsamling.
		Brugerinput og redegørelse fra chefgreenkeeper og baneudvalg
Generalforsamling	Marts	Gennemgang af materiale og Evt. kommentarer til medl. Forslag
Generalforsamling	Marts	Generalforsamling
Bygninger & faciliteter	April	Brugerinput, videreudvikling, ønsker og ambitioner for fremtiden
Klubliv & turneringer	Juni	Brugerinput, medlemstilbud, klubliv og turneringsplan
Sponsorarbejde og sponsorpleje	August	Brugerinput, arrangementer og netværk
Sporten & junior	Oktober	Evaluering af sæson, ambitioner for elite- og talentarbejdet
Budget og økonomi	December	Behandling og godkendelse af fremlagt budget og opfølgning

Bilag 3

Aalborg kommune rapport:

Fra.: **Bygningsudvalget**

Til.: **Bestyrelsen i Aagk**

Vedr. **Sikring mod skadedyr i Grenkeepergården.**

Indhold.: Rapport fra Aalborg Kommune.

Billeder

Handlingsplan for Greenkeeper

Handlingsplan for Bygningsudvalg/Økonomi.

Oktober 2026

Aalborg kommune rapport:

I forlængelse af vores fælles gennemgang af området i og omkring greenkeepergården hermed anbefaling af diverse tiltag for at undgå indtrængen af rotter I bygningerne.

Der findes ekskrementer på loftet over greenkeeperkontoret og der er massiv opmagasinering af diverse effekter, det anbefales at der ryddes op, så der ikke er gemmesteder for rotterne.

Udvendig vegetation tæt på bygningerne lover chefgreenkeeperen at få ryddet.

En gnaver har bidt I gummilisten på en af portene, denne liste bør skiftes.

Yderste porte står åben i dagtimerne, hvilket giver stor risiko for indtrængen af rotter, da der er spiselige effekter indenfor, bl.a. I form af græsfrø.
Anbefalet at portene holdes lukket, eventuelt med automatisk åbning af portene.

Der har været gnavere I bagrummet, der er lukket af ved de fleste små åbninger, men der er stadig mulighed for indtrængen over trævæg mod maskinhus, så anbefalet at væggen føres til kip og der lukkes af med faste fugleklodser under taget.

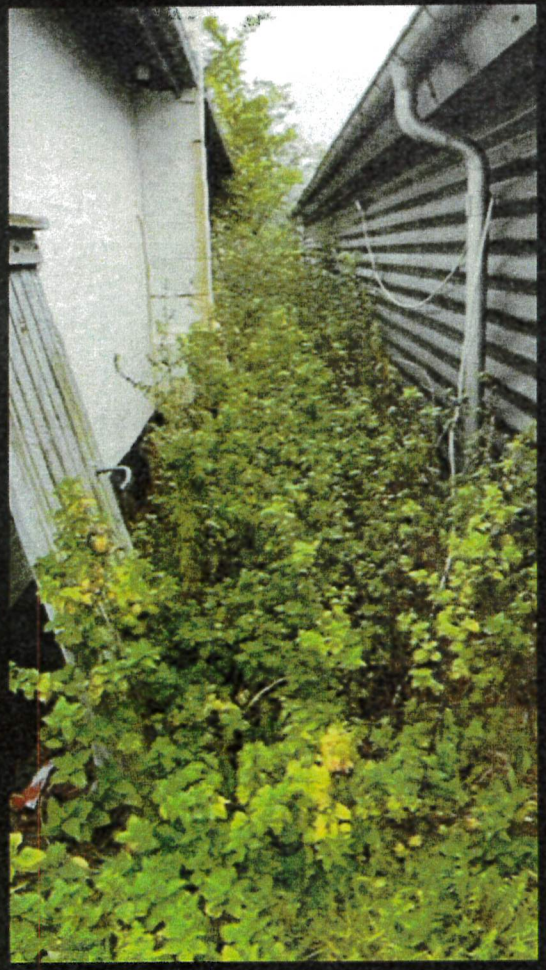
Opbevaring af græsfrø I maskinhus er ikke optimalt, så anbefalet at græsfrø placeres i lukkede containere, eller separat lokale der kan lukkes af.

Som aftalt kontakter jeg Aalborg kommune for at fremskaffe tegninger over kloakeringen, så vi kan lave røgprøve, der kan fastslå om der skal laves en tv inspektion.

Venlig hilsen
Brian Thomsen
Den kommunale rottebekæmpelse

Med venlig hilsen
Brian Thomsen
Servicetekniker
+45 30 80 52 56
brt@Mortalin.dk

MORTALIN
viden til forskel



Venstre: Areal mellem hal 2og gammel garage- Generel oprydning

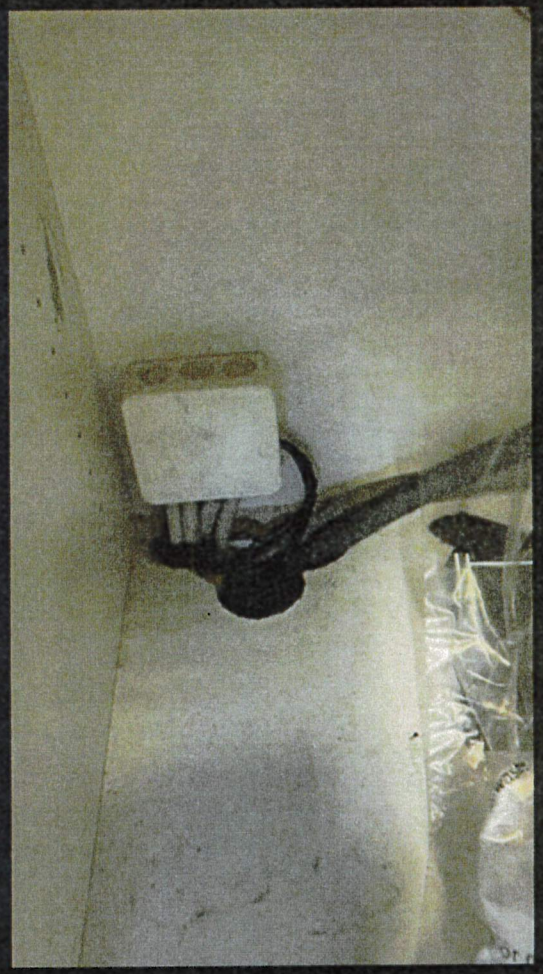
Højre:Stålplader på Hal 1 mod øst. Stålplader udskiftes

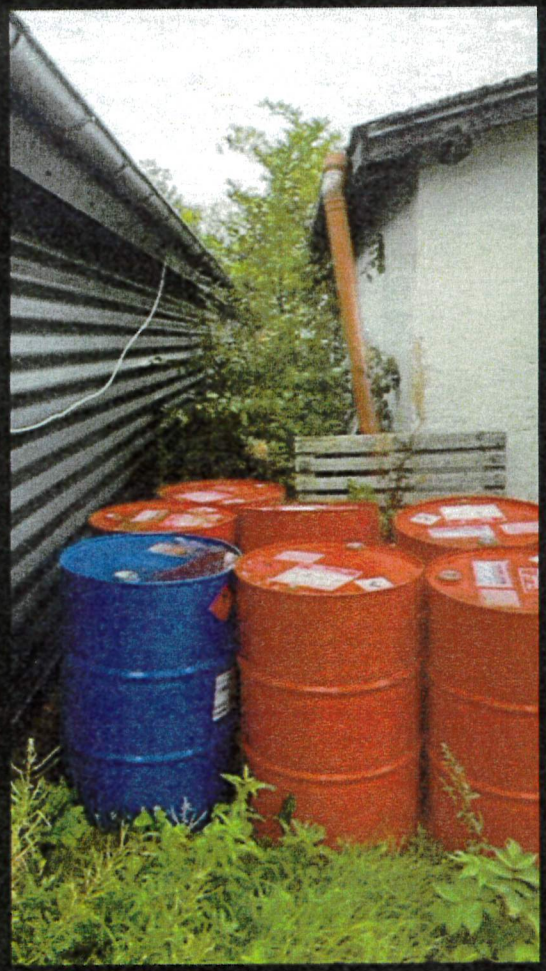




Venstre: 2. stk. Fælder I Baghuset

Højre:Hul I køkkenskab under Vasken. Hul lukkes

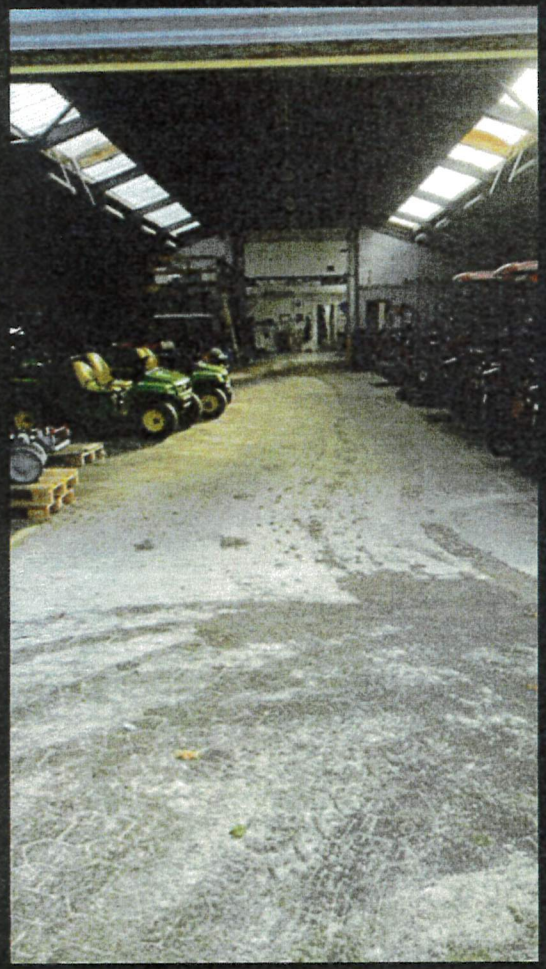




Venstre: Olietønder fjernes- Generel oprydning. Der etableres et område med stabilt grus

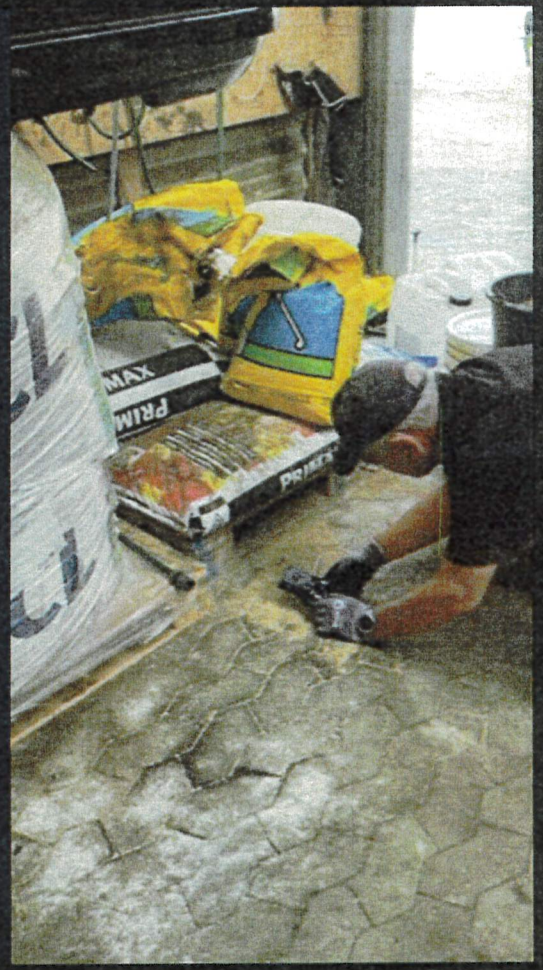
Højre: Pantdåser I åbne poser I greenkeepergården- Generel oprydning





Venstre: Væg føres til kip og der monteres plader på væggen

Højre:Sække med græsfrø i Hal 1. Der etableres område med lukkede cointainere til opbevaring





Venstre: Loft over frokost- og omklædningsrum I greenkeepergården

Højre: Baggård ved greenkeepergård



Vedr.: Sikring mod rotter/mus i Greenkeeper gården i Aagk.

Handlingsplan for Greenkeeper. Oktober 2026

1. Der findes ekskrementer på loftet over greenkeeper kontoret, og der er massiv opmaga sinering af diverse effekter, det anbefales at der ryddes op, så der ikke er gemmesteder for roter/mus.

2. Udvendig vegetation tæt på bygningerne skal ryddes.

3. Anbefales at Porten i Hal 2 holdes lukket om dagen.

4. Opbevaring af græsfrø i Hal 1. er ikke optimalt. Det anbefales at græsfrø placeres i containere.

5. Sække med græsfrø placeres højere på reolen.

Vedr.: Sikring mod rotter/mus i Greenkeeper gården i Aagk.

Handlingsplan for Bygningsudvalget.	Økonomi.
1. Udskifte gummiliste i indvendig port	5.000
2. Beklædning af eksisterende væg i hal 2	30.000
3. Udskiftning af facadeplader på hal 1 (østgavl)	15.000
4. Udskiftning af facadeplader på hal 1 (nordfacade)	5.000
5. Udskiftning af port i Hal 1. med automatik.	60.000
6. Opgradering af fælder i Hal 2	5.000
Samlet udgifter incl. Moms.	120.000

Note. Skader på golfudstyr i aflåste skabe, kan IKKE forsikres af Aagk.