



Dagsorden – Bestyrelsesmøde

Dato og sted: 10.08.2026, Kl. 17:00 – 20:00 > Aalborg GK, Jægersprisvej 35, 9000 Aalborg

Deltagere: Carsten Hansen (CH), Betina Bilde (BB), Lars Bender (LB), Jan Holt (JH), Stephan Schors (SS), Marianne Ormstrup (MO), Thomas Gaardsøe (TG), Pernille Holme (PH)

Afbud: TV

Mødeleder: CH

Dirigent: MO

Referent: PH

1. Godkendelse af formalia og dagsorden

Formalia blev godkendt.

Formanden gennemgik dagsordenen, som herefter blev godkendt.

Dirigent: MO blev enstemmigt valgt som dirigent.

2. Håndtering af TV's orlov

Bestyrelsen drøftede håndteringen af TV's orlov samt behovet for eventuelle konstitueringer.

Beslutning:

1. Vi vil ikke konstituere os med en ny næstformand, men lade posten stå klar til Torben, når han vender tilbage.
 2. Lars Bender indtræder i byggeudvalg
 3. I det omfang man ønsker sparring/hjælp omkring sponsorer mm, stiller formanden sig til rådighed for pro og sekretariat.
-

3. Økonomisk orientering

SS orienterede om økonomien for 1. halvår 2026.

Klubben præsterer godt på de fleste økonomiske parametre. Der er realiseret et resultat på næsten 2,4 mio. kr., hvilket er kr. 900.000 bedre end budget.

Der er periodiseringer og udgifter vil derfor først fremgå af 2. halvår.

Omkostninger

- Bygningsomkostningerne ligger ca. 56.000 kr. over budget, heraf ca. 50.000 kr. til ekstra udgifter til udbedringer i køkkenet.
- Banepasningen ligger under budget, men forventes at blive udlignet i efteråret.

Balance og likviditet

Der er anvendt ca. 500.000 kr. på baneforbedringer, herunder:

- 123.000 kr. til hegn ved driving range.
- 129.000 kr. til bænke.
- 248.000 kr. til skilte.

Likviditeten var ved udgangen af juni ca. 4,5 mio. kr.

4. Status på byggeprojekt

Byggeudvalget redegjorde for processen indtil nu og gjorde specielt opmærksom på:

1. Det var besluttet at lave en bedre integrering af den del af bygningen, som ikke renoveres, ved at gennemføre samme belægning af gulve, etablere ovenlysvinduer i gangen samt renovere toiletterne for enden ad gangen.
2. Det er konstateret, at vandstanden ved en 100-årshændelse nødvendiggør en membran omkring parterre. Dette, sammen med en mindre udvidelse af parterrearealet for at opnå optimale forhold til det ønskede antal TrackMan-enheder, giver en merudgift på byggeriet. Totaløkonomien i projektet vurderes dog fortsat at kunne rummes inden for den ramme, som blev godkendt på generalforsamlingen.
3. Der er søgt byggetilladelse ud fra den reviderede tegning, jf. ovenstående.

Det blev aftalt, at Betina Bilde udarbejder et oplæg til et medlemsmøde, som skal behandles på næste bestyrelsesmøde. Formålet er at gennemgå og diskutere projektet med medlemmerne på en måde, hvor det er klart, hvad der **ikke kan ændres (rødt)**, hvad der kan foretages **mindre korrektioner på (gult)**, og hvad der er **åbent for input og forslag**.

5. Baneudvalg

JH gennemgik baneudvalgets bilag.

Der er anvendt ca. dobbelt så meget på vanding som budgetteret som følge af tørken. Det forventes derfor, at budgettet for vanding overskrides.

SS opfordrede til, at JB udarbejder et estimat.

CH ønsker et oplæg om behovet for eventuelt at etablere flere vandingskredse, herunder hvor behovet er, og hvad det vil kræve økonomisk. Oplægget skal kunne anvendes som grundlag for fremtidige budgetter.

ECCO Tour og afstandspæle

JH orienterede om ønsker vedrørende afstandspæle og et ensartet udtryk på banen.

Sorte skilte med hvid skrift forventes at koste ca. 25.000 kr., mens skilte i eg med skrift estimeres til ca. 35.000 kr.

Afstandspæle: Bestyrelsen er ikke afvisende overfor ønske. Udtrykket skal dog være ensartet. Det blev besluttet ikke at gå videre med denne investering for nuværende.

Frivillige i forbindelse med ECCO Tour

JH orienterede om muligheden for at indhente frivillig hjælp i forbindelse med ECCO Tour.

Det blev besluttet at afsætte et beløb på max. kr. 20.000 inkl. moms til Jesper Brandt til dækning af forplejning til frivillige greenkeepere i forbindelse med Ecco Tour.

Bestyrelsen besluttede at afsætte et beløb på max. kr. 20.000 inkl. moms til Jesper Brandt til dækning af forplejning til frivillige greenkeepere i forbindelse med Ecco Tour.

GLFR og hjemmeside

JH orienterede om, at GLFR er under opdatering, og at hjemmesiden efterfølgende skal opdateres. GLFR giver mulighed for at pushe beskeder ud på flere platforme.

Lys på driving range

JH orienterede om muligheden for lys på driving range i vinterhalvåret.

Det blev besluttet i første omgang at søge om landzonetilladelse til lys på rangen. Hvis denne kan indhentes, beslutter vi senere om dette skal etableres enten ved egne midler eller via fondsmidler

6. Status fra fondsudvalget

BB orienterede om fondsudvalgets arbejde samt afgørelser for fondsansøgninger. Bestyrelsen er enige om at det er et fantastisk stykke arbejde BB og Eva har lavet.

7. Eventuelt

Referater til medlemmerne

BB oplyste, at flere medlemmer har udtrykt ønske om at få oplysning om tilgængelige referater.

PH udsender besked i nyhedsbrevet om, at referatet er tilgængeligt.

Manglende kontingentbetaling

PH oplyste, at ca. 170 medlemmer pr. 10. august 2026 endnu ikke har betalt kontingent. Det svarer samlet til ca. 460.000 kr.

Strategidag

MO oplyste, at hun ikke har mulighed for at deltage i strategidagen.

Godkendt d. 10.08.2026

Carsten Hansen

Stephan Schors

Lars Bender

Jan Holt

Marianne Ormstrup

Betina Bilde

Økonomi første halvår 2026

Aalborg Golfklub		YTD		YTD	
Resultatopgørelse		Actual		Budget	
Period		jun-26	jun-26		
In TDKK				Delta	Index
Indtægter i alt		9.026	8.188	838	110
Driftsomkostninger i alt		-5.963	-6.097	134	98
Tab på tilgodehavender		0	0	0	NA
Resultat før afskrivninger og renter		3.063	2.091	972	146
Afskrivninger		-492	-492	0	100
Resultat før renter		2.571	1.599	972	161
Renteomkostninger i alt		-216	-182	-34	119
Årets resultat		2.354	1.416	938	166

Indtægter første halvår 2026

Aalborg Golfklub		Resultatopgørelse		YTD		YTD	
Period		Actual		Budget		Delta	
In TDKK		jun-26		jun-26		Index	
Kontingent		6.083	5.922	161	103		
Kontingentsstigning		0	0	0	NA		
Trackman		0	0	0	NA		
Udlejning af skabe		216	235	-19	92		
Greenfee		633	465	168	136		
Diverse + medlems tilskud		197	32	165	617		
Udlejning af lokaler		71	66	5	108		
Sponsorindtægter		1.825	1.468	358	124		
Drift af restaurant		0	0	0	NA		
Indtægter i alt		9.026	8.188	838	110		

- Kontingent: Ekstra sponsorer
- Greenfee: Meget positiv udvikling
- Diverse + medlems tilskud: Periodisering – indtægt er kommer tidligere end budgetteret
- Sponsorindtægter: 75 tdk er sponsortilskud til bænke. Resterende er ekstra sponsorer

Omkostninger første halvår 2026

Aalborg Golfklub					
Resultatopgørelse					
Period In TDKK	YTD		YTD		Delta
	Actual	Budget	Actual	Budget	
	jun-26	jun-26			Index
Indtægter i alt	9.026	8.188	838	110	
Bygninger	-794	-738	-56	108	
Banepasning	-3.026	-3.273	247	92	
Trænerudgifter	-408	-413	5	99	
Udvalg	-490	-403	-87	122	
Leje af buggies	-105	-112	7	94	
Medlemsudgifter	-242	-283	41	86	
Administration	-898	-876	-23	103	
Driftsomkostninger i alt	-5.963	-6.097	134	98	

- Bygninger: 50 TDK ekstra bevilling til køkken. Ellers på budget
- Banepasning: Periodisering
- Udvalg: Sponsoromkostninger 100 TDK over budget (budget 140 TDK i første halvår og 160 TDK i andet halvår)

Balance 30. juni 2026

Aalborg Golfklub					
	dec-25	mar-26	apr-26	maj-26	juni-26

Aktiver					
Grunde og bygninger	4.891	4.790	4.963	5.320	5.553
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	388	334	316	332	321
Baneforbedringer	4.754	4.651	5.095	5.056	5.036
Jordarealer	9.339	9.339	9.339	9.339	9.339
Materielle anlægsaktiver i alt	19.372	19.114	19.713	20.047	20.248
Varebeholdninger	317	317	317	317	317
Debitorer	-254	1.311	574	235	-285
Tilgodehavende moms	0	0	0	0	0
Øvrige tilgodehavender	-49	47	81	180	178
Tilgodehavender i alt	-303	1.358	655	415	-107
Likvider	2.626	6.137	6.028	5.296	4.509
Omsætningsaktiver i i alt	2.322	7.495	6.683	5.711	4.402
Aktiver i alt	22.011	26.926	26.713	26.075	24.968
Passiver					
Egenkapital	-11.215	-16.153	-15.131	-14.314	-13.569
Leasing	0	0	0	0	0
Lån Nykredit	-8.988	-8.874	-8.874	-8.874	-8.759
Feriepengeforpligtelser	0	0	0	0	0
Modtagne forudbetalinger	-13	-13	-13	-13	-13
Leverandørgæld	-360	-315	-1.110	-1.246	-924
Deposita	-885	-885	-885	-885	-882
Anden gæld	-551	-687	-700	-744	-822
Øvrige gældsforpligtelser i alt	-1.809	-1.899	-2.708	-2.887	-2.640
Passiver i alt	-22.011	-26.926	-26.713	-26.075	-24.968

- Tilgang bygninger: 867 TDK Klubhus
- Tilgang baneforbedringer 501 TDK:
 - 123 TDK hegn ved rangen
 - 129 TDK bænke
 - 249 TDK skilte
- Debitorer: Viser ikke et reelt billede 30. juni da en del medlemmer har betalt før de er faktureret (er ikke bogført separat som forudbetaling)
- Likvider 30. juni 2026: 4,5 MDK

Bilag 2

Status på banen

Overordnet status

Vi har i 2026 oplevet den længste og mest markante tørkeperiode siden 2018. Den væsentligste forskel fra dengang er, at vi nu har fairwayvanding. Det har betydet, at vi har kunnet opretholde sunde og spillebare fairways gennem hele perioden, så medlemmer og gæster fortsat har haft en golfbane af høj kvalitet.

Den lange tørke har dog medført et meget stort vandforbrug over de seneste to måneder, og vi må derfor forvente, at vandbudgettet bliver overskredet i forhold til det oprindelige budget.

Derudover har tørken øget vores forbrug af afspændingsmidler, og vi kommer også til at anvende flere græsfrø end det, vi aktuelt har på lager. Når vejret vender, og vi igen får kontinuerlig nedbør, vil det være nødvendigt at igangsætte en målrettet recovery-plan med eftersåning og topdressing af fairways, så spillekvaliteten hurtigt kan bringes tilbage på det ønskede niveau.

Greens, teesteder og bunkers

Greens, teesteder og bunkers har klaret sig rigtig godt gennem sæsonen. Vi har indtil videre været i stand til at opretholde en stabil og høj kvalitet, og der har ikke været væsentlige udfordringer på disse spilleflader.

Maskinpark

Vores maskinpark er fortsat meget presset. Særligt vores green- og teeklippere er meget slidte, og der bruges mange timer og ressourcer på vedligeholdelse og reparationer for at holde dem driftssikre.

På sigt ønsker vi derfor at påbegynde en gradvis udskiftning til mere moderne og driftssikkert udstyr. Det vil reducere nedetid, mindske værkstedsomkostningerne og samtidig sikre, at vi kan fastholde den høje kvalitet på banen.

John Deere-køretøjer

Leveringen af vores nye John Deere-køretøjer er desværre blevet udskudt på ubestemt tid. Vi afventer fortsat en ny leveringsdato fra Ole, som beklager forsinkelserne. Indtil da har John Deere stillet tre lånebiler til rådighed, så den daglige drift kan fortsætte.

Greens-tromler

Leveringen af vores nye greens-tromler er ligeledes forsinket. Seneste melding er, at de for cirka tre uger siden blev sendt til *Technical Inspection (TI)*, hvilket betyder, at vi forventer en levering om yderligere 5-7 uger.

Toro har heldigvis stillet lånetromler til rådighed, så vi fortsat kan udføre arbejdet uden væsentlige driftsmæssige udfordringer.

Bemanding

Vi er nu tæt på at have afviklet sommerferien blandt medarbejderne. Fra uge 33 forventer vi igen at være tilbage på normal drift med fuld bemanding, hvilket giver os mulighed for at øge fokus på udviklings- og kvalitetsopgaver.

ECCO Tour

Vi er stolte af igen i år at være vært for ECCO Tour.

Turneringen giver os mulighed for at præsentere Aalborg Golf Klub på absolut højeste niveau. Med hjælp fra frivillige kan vi i turneringsugen løfte banen til et niveau, som normalt ville kræve et team på 12-16 medarbejdere.

Vi ønsker derfor bestyrelsens godkendelse til at tilbyde de frivillige morgenmad, aftensmad samt drikkevarer under deres vagter. Det er en relativt beskeden investering, som både er en anerkendelse af deres store indsats og samtidig øger sandsynligheden for, at de igen ønsker at hjælpe ved kommende større arrangementer.

Ønsker til kommende projekter

1. **Nye afstandspæle**, der designmæssigt matcher klubbens nye bænke og skiltelinje og skaber et mere ensartet visuelt udtryk.
2. **Etablering af et reparationsområde**, hvor vi selv kan producere og opbevare tørv til reparation af greens, forgreens og teesteder. Det vil forbedre kvaliteten af reparationerne og reducere ventetiden på udbedringer.
3. **Udvidelse af vandingsanlægget** på træningsområdet og driving rangen for at sikre en mere ensartet kvalitet på klubbens træningsfaciliteter.
4. **Etablering af nye siloer til råmaterialer**, så grus, bunkersand, asfaltmaterialer m.m. kan opbevares korrekt. Det vil reducere spild, forbedre logistikken og skabe bedre arbejdsforhold.
5. **Fortsættelse af renoveringen af klubbens ældre teesteder**, så de løbende bringes op på samme standard som de øvrige anlæg.
6. **Renovering af Greenkeepergården**, herunder frokoststue, omklædningsfaciliteter, toiletter, kontor og værksted. En modernisering vil forbedre arbejdsmiljøet væsentligt, styrke medarbejdertrivslen og skabe tidssvarende rammer for en afdeling, der hver dag arbejder for at levere en bane af høj kvalitet.