

REFERAT GENERALFORSAMLING 31.03.2026

TIRSDAG DEN 31. MARTS 2026 kl. 19:00

Lokation: SKODA Nørresundby

Hjørringvej 142, 9400 Nørresundby

AaGK Hovedsponsorer



Linde &
Partners



Dagsordenen:

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår valg af advokat Thomas Schultz

Formand Carsten Hansen (CH) foreslog på bestyrelsens vegne, at generalforsamlingen valgte Thomas Schultz som dirigent.

Generalforsamlingen valgte herefter enstemmigt Thomas Schultz som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet efter vedtægterne. Dirigenten konstaterede ligeledes, at dagsorden, beretning og regnskab var offentliggjort i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var således lovligt indvarslet, som foreskrevet i §9 i klubbens vedtægter, og dermed beslutningsdygtig.

Der deltog 320 stemmeberettiget medlemmer.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (Bilag 1)

Dirigenten gav ordet til formand CH. Formanden gennemgik beretningen, som i sin fulde form kan læses på klubbens hjemmeside.

Beretningen kom bl.a. rundt om følgende punkter:

Økonomi:

Resultat tilfredsstillende. Overskud en lille smule lavere end budget.

Kassekreditten har ikke været i brug i 2025. Bundet op til 3 mdk på en bundet rente.

Aagk har et solidt fundament til nu at se fremad.

Året i klubben:

Velkomstmøde for nye spillere i klubben

Klubturneringer med fokus på forskellige turneringsformater.

Stor opbakning til Åbne Aalborg Dage

Anlægget: Bane & bygninger:

Renoveringsprojekter i klubhus blev ikke udført pga. asbest.

Nye bagskabe

Banen stod flot i 2025. Opstamning, stier og teesteder renoveret

Robotter udviklingsprojekt med Turf Tank endnu ikke i mål.

Sport:

Ingen Dk-mestre i 2025, en misset oprykning af herrerne,

Hamish misser DP World Tour i 2026,

Regionsgolf: Superveteraner blev landmestre og Veteraner blev nr. 2 i deres række.

Sports- og juniorer udvalg lagt sammen for at udvikle talenter og forstærke eliten i fremtiden.

Klubmestre. Lisa Holm Sørensen & Magnus Krebs

Stor tak til alle de frivillige. Vi kunne godt bruge flere, så meld jer endelig under fanerne og bliv en del af fællesskabet.

Tak til medarbejderne, sponsorer, fonde, samarbejdspartnere, gæster, medlemmer og resten bestyrelsen.

3.Forelæggelse af revideret årsrapport for det forløbne år til godkendelse (Bilag 2)

Dirigenten overlod ordet til Stephan Schors (SS) Økonomiudvalgsformand i Aalborg Golf Klub

Årsrapporten er tilgængelig på hjemmesiden.

Årets resultat:

Overskud på kr. 1.2 mio- En anelse bedre end 2024.

0,2 mdk dårligere end budget 2025 grundet aktive beslutninger på øget omkostninger.

Indtægter:

100 tdk bedre end budget 2024.

Greenfee indtægter 220 tdk bedre end budget og 180 tdk højere end 2024.

Sponsorindtægt falder kr. 124 tdk ift. 2024 og 145 under budget. Ikke optimalt.

Forventer en stigning i sponsorindtægter i 2026.

Omkostninger:

0,3 mdk over budget.

Administration 0,4 mdk over budget grundet ekstra ressource, ophør af manager og restauratør.

0,5 mdk planlagt stigning af udgifter til banen fra 2024 til 2025

Omkostninger på bane er stigende.

Afskrivninger og renteudgifter:

Planlagt og realiseret deduktion i afskrivninger og renteudgifter

Aktiver:

Tilgang grund og bygninger: 485 tdk yderligere til bagskabe.

Materiel 200 tdk til såmaskine.

Færre likvider en budgetteret.

Passiver:

Egenkapital stiger med 1,2 mdk- sund økonomi- løbende afbetaling på gæld.

2-2430: Hvad dækker budgetposten "trænerudgifter" 890 tdk over ?

CH: Aftalen dækker over følgende aftaler med Marcus: gratis bolde til medlemmerne, clinic for vores sponsorer, sælge sponsorater, pleje af sponsorer, træning af eliten, holdleder for eliten i turneringer, service af gæster i weekenderne, træning af begynderhold.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget

4. Klubbens økonomi og udvikling

Dirigenten overlod ordet til Formand for Aalborg Golf Klub CH

a. Præsentation af renoveringsprojekt (Bilag 3)

Formanden (CH) indledte med at motivere for, at klubbens økonomi hviler på et solidt fundament. Følgende emner er centrale i klubbens vision. Klubbens fremtidige identitet, herunder hvem klubben ønsker at være, hvilken retning der ønskes, samt hvilke interesser og interesserter, der skal prioriteres.

CH gennemgik klubbens mission og vision og satte fokus på, hvorvidt klubben i dag lever op til disse.

Det blev fremhævet, at:

- Klubhuset er dimensioneret til 500 personer, mens klubben i dag har ca. 1.700 brugere.
- De nuværende faciliteter lever ikke fuldt op til ambitionerne, som en af de førende klubber.
- Klubben ikke i tilstrækkelig grad lever op til sit ansvar over for:
 - Medlemmer og restaurantens gæster
 - Arbejdsmiljøet for personalet
 - Fremtidige generationer, herunder behovet for løbende udvikling

Derudover blev det påpeget, at klubben fungerer godt i sommerperioden, men mangler attraktive tilbud i vinterperioden.

b. Fremlæggelse af budget for 2026 (Bilag 4)

CH overlod ordet til Stephan Schors Økonomiudvalgsformand (SS).

SS gennemgik det økonomiske overblik og understregede behovet for en sund og robust økonomi.

- Ca. 75 % af klubbens indtægter stammer fra kontingenter, som aktuelt følger en flad udvikling.
- Omkostningerne er stigende, bl.a. som følge af inflation og et usikkert renteniveau.
- Uden en kontingentstigning forventes klubbens overskud at falde, hvilket også vil gøre sig gældende frem mod 2028.

Der blev peget på en strukturel økonomisk udfordring, og der arbejdes på en plan for at håndtere denne.

- Kontingentstigning vurderes nødvendig – uafhængigt af kommende projekter.
- For gennemførelse af projektet er en kontingentstigning en forudsætning.
- Planlagt kontingentstigning:
 - Fra 2. halvår 2026
 - 1.200 kr. årligt fra 2027

Der arbejdes desuden med fondssøgning, men eventuelle midler herfra er ikke indregnet i projektets økonomi.

Øvrige forhold

- Seks TrackMan-enheder er ikke medregnet i projektets økonomi.
- Disse forventes at kunne udgøre et attraktivt tilbud til medlemmerne, men der foreligger endnu ikke et estimeret indtægtsgrundlag.

SS overlod ordet til Jan Krogh fra Krogh Arkitektur

Jan Krogh gennemgik renoveringsprojektet. (Bilag 3)

2-4996: Den anden del af ejendommen. Hvad forestiller man sig der?
Hvad gør vi hvis vi ikke kan holde budget?

CH oplyste, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger konkrete planer for denne del. Det blev dog understreget, at tårnet betragtes som et ikonisk element, som ønskes bevaret. Der arbejdes ikke aktuelt videre med udvikling af denne del, og fokus er på det igangværende projekt.

CH oplyste, at der arbejdes inden for en fastsat økonomisk ramme, som anses for at være det maksimale niveau for projektet. Der er en forventning om, at projektet kan gennemføres billigere, blandt andet gennem fondssøgning. I den forbindelse er der modtaget positive tilkendegivelser fra Aalborg Kommune.

Det blev samtidig understreget, at der på nuværende tidspunkt arbejdes på et overordnet niveau. Når projektet konkretiseres yderligere, vil der blive foretaget en nærmere gennemgang af økonomien, og eventuelle behov for justeringer vil blive vurderet på det tidspunkt.

2-5033: Der blev stillet spørgsmål til, om der er udarbejdet langtidsprognoser (15 år frem) samt følsomhedsanalyser, herunder konsekvenserne af en eventuel medlemsnedgang som følge af kontingentforhøjelsen.

CH oplyste, at der i den nuværende fase er valgt en konservativ tilgang, hvor der i projektets økonomi ikke er indregnet yderligere indtægter. Der er ikke udarbejdet egentlige følsomhedsprognoser.

Det blev samtidig anerkendt, at der er en risiko for, at en kontingentstigning kan påvirke medlemstallet. Dog blev det fremhævet, at klubben aktuelt har venteliste, hvilket vurderes at kunne afbøde denne risiko. Der blev understreget et fokus på at sikre klubbens langsigtede udvikling.

2-5575: Tilkendegav at Bestyrelsens arbejde med projektet er solidt arbejde og skal gennemføres, hvis AaGK vil bibeholde plads som Nordjyllands fyrtårn og tiltrække den yngre generation.

2-5574: Bekymret for hvis projekt ikke bliver stemt igennem. Hvad er plan B ?

CH: Lidt et mistillidsvotum til det arbejde, der har lavet i Bestyrelsen. Bestyrelsen skal tilbage til tegnebrættet men tvivlsomt at bestyrelsen kan komme tilbage med en anden plan. Bestyrelsen mener projektet er den retning AaGK skal gå i for at udvikle sig.

2-3047: Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor der ikke er indregnet indtægter fra de seks TrackMan-enheder i projektets økonomi. Derudover blev det fremført, at en kontingentstigning på 1.200 kr. årligt samlet set vil kunne generere ca. 2 mio. kr., som kunne anvendes til egenfinansiering, og at projektet alternativt kunne udskydes i tre år for at opspare denne egenbetaling.

SS svarede, at der arbejdes med forventninger om indtægter fra TrackMan-delen, men at disse ikke er indregnet i det nuværende budget. Dette skyldes usikkerhed omkring det fremtidige indtægtsniveau.

Der arbejdes aktuelt med to mulige modeller:

- En model baseret på kontingent
- En model baseret på betaling pr. time (pay-per-use), eventuelt i kombination

Det blev understreget, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger et tilstrækkeligt grundlag for at estimere hverken brugerbetaling eller potentielle sponsorindtægter.

I forhold til længerevarende økonomiske fremskrivninger (10–15 år) blev det anført, at bestyrelsen ikke finder det forsvarligt at udarbejde prognoser, da de nødvendige forudsætninger ikke er tilstrækkeligt kendte. Fokus er på at arbejde inden for de kortsigtede økonomiske rammer.

2-3040: Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor der endnu ikke er fremlagt konkrete tiltag i forhold til fondssøgning og sponsorater.

CH oplyste, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at søge fonde i praksis. For at opnå positive tilsagn fra fonde kræves et konkret og detaljeret projektgrundlag samt en klarlagt økonomi. Dette arbejde er endnu ikke tilstrækkeligt færdiggjort til, at egentlige ansøgninger kan fremsendes.

2-1000: anbefaler administration og ankomst skal være samme niveau.

CH: Bestyrelsen anbefaler at man arbejder med specialisterne ellers bliver omfanget af meninger for store og ukonkrete.

2-1688: Der blev stillet spørgsmål til hvorfor der ikke er arbejdet med en renovering af hele klubhuset. Der blev stillet spørgsmål ved om bestyrelsen har overvejet finansiering ved indskud for folk på venteliste, for at undgå kontingentstigning

CH: Ja det er overvejet og afvist. Det er for usikkert et grundlag og det kommer til at tage for lang tid. Der er ingen tidsramme for, hvornår man kan optage medlemmerne.

En total renovering af klubhus er et projekt til 50 mdk. Det er mest økonomisk forsvarligt til at tage det i etaper.

2-3463: Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor der ikke afholdt medlemsaftener, hvor medlemmerne blev informeret om projektet. Savner åbenhed fra bestyrelsen. Medlemmerne har fået for kort betænkningstid.

CH: Det ville være optimalt at have kørt et forløb med medlemsinvolvering. Tilsagn fra Nykredit kom 5 dage før indkaldelse. Bestyrelsen ønskede ikke at præsentere et forslag inden man var sikker på finansiering.

2-4996: Bekymret for overskridelse af budget. Hvis budget skal justeret, er det Trackman der skæres væk.

CH: Der er for 8-9 år siden præsenteret projekt med indendørstræningscenter. Nu har vi muligheden for at realisere 2 ting samtidig. Nyt klubhus og indendørstræningscenter. Vi har sponsorer, der vil understøtte processen og forhandlinger med leverandører.

2-847/2-3858: Ønsker ikke kontingentstigning og udskydelse af projekt.

2-2827/2-2399/2-3906: Ser oplæg som en rammebeskrivelse. Udtryk for første skridt. Forventer bestyrelsen nedsætter arbejdsudvalg og arbejder videre med projekt. Udskydelse er ikke vejen frem. Godt med en handlekraftig bestyrelse. Fuld tiltro til at bestyrelsen kommer med et gennearbejdet og gennemtænkt projekt. Vi skylder den næste generation den her udvikling. Vi har valgt en bestyrelse, der gør et enormt stykke arbejde. Opfordrer til at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med projektet

2-712: Er blevet overbevist om at projektet er vejen frem. anbefaler medlemsinvolvering.

2- 2825: Vi har en fantastiske bane og bestyrelse. Sammenligner os med andre klubber på vores niveau. Mener kontingentstigningen skal være højere så vi kan stå endnu stærkere.

2-1973: Der stilles spørgsmål til en manglende plan B. Hvad koster en reovering af baderum.

CH: Kun nedrivning er vejen frem for at realisere vision. Reovering af baderum og kontorer er uambitiøst.

2-5776: Uanstændige forhold for medlemmer og ansatte. På generalforsamling i 2025 blev det vedtaget at bestyrelsen aktivt skulle forholde sig til forholdene. Nu kommer der en skitse fra bestyrelsen og det er uacceptabelt at medlemmer påtaler at bestyrelsen ikke har gjort et stærkt forarbejde.

2-2305: Medlemmerne har for lidt tid til at stilling til projekt og ikke en sikre økonomi at forholde sig til. Er projektet lavet til senere reovering af resten af klubhuset.

CH: God ide at involvere medlemmerne i funktionen af klubhuset. Ekspertterne skal træffe beslutninger om slutresultat.

Dirigenten overtager og vender tilbage til dagsorden

Ad. c. Fastsættelse af kontingent

1.Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår kr. 8500,00 på seniorkontingent- Svarende til en forhøjelse på kr. 1200,00 pr. år. Start 2. halvår 2026 kr. 600,00

2.Medlemsforslag fra Jan Laursen 2-5 foreslår kr. 9800,00 på seniorkontingent-svarende til en forhøjelse på kr. 2500,00 pr. år.

Dirigenten tager ordet og præsenterer 2 selvstændige forslag. Kontingentstigning og bemyndigelse til bestyrelsen til pantsætning. Dirigenten pointerede, at bestyrelsen har lyttet til kritikken fra tidligere generalforsamlinger, hvor der blev vedtaget kontingent fra og med 1. januar i det pågældende år – derfor er forslaget, at stigningen i 2026 er 600 kr., der opkræves pr. 1. juli 2026, og fra 2027 kr. 1.200 (i alt kr. 8.500) .

Forslagene er ikke afhængige af hinanden.

Der skal stemmes om der skal ske kontingentforhøjelse.

Afstemning skriftlig:

Resultat:

JA: 239

NEJ: 68

BLANK: 2

Generalforsamlingen vedtager at der skal ske en kontingentstigning.

2-5 motiverer sit forslag Vi kan ikke have en af DK's bedste bane og gode faciliteter, uden en sund økonomi. Kontingentstigning er nødvendig for udviklingen. Opfordring til at AaGK fremadrettet følger markedsudviklingen med kontingentstigninger.

Jan Lauersen trækker sit forslag og støtter bestyrelsen forslag.

Da generalforsamlingen, jf. ovenfor, har vedtaget at der skal ske en kontingentforhøjelse og er kun er et forslag tilbage, er dette forslag vedtaget. Kontingentet fastsættes herefter til kr. 8.500 og en stigning på kr. 1.200 årligt. Stigningen effektueres fra 2. halvår 2026, hvor stigningen er på kr. 600.

Ad. d: Bemyndigelse til gennemførelse af renoveringsprojekt

1. Bemyndigelse til pantsætning af klubbens faste ejendom med op til yderligere DKK 16. mio til udbygning- og renovering af klubhus.

Afstemning skriftligt.

Resultat:

JA: 252

NEJ: 36

BLANK: 7

Generalforsamlingen godkender pantsætning af klubbens faste ejendom med op til yderligere 16 mdk i forbindelse med finansiering af udbygning-og renovering af klubhus.

5. Behandling af indkomne forslag (Bilag 5)

AaGK Hovedsponsorer



Linde &
Partners



Forslag om mindre lukning i vinterperioden indstillet af medlem 2-3463 Kenneth Lübcke. Kenneth motiverer sit forslag, lidt i frustration over for tidlig lukning i ikke frostfrie perioder. Mangler bestyrelsen involvering ift. Greenkeeperstaben.

CH: Bestyrelsen bryder sig ikke om at banen lukkes for tidligt. Vi har et ansvar for vores samarbejdspartnere restaurant og Shoppen. Bestyrelsen har tillid til at greenkeeperstaben og baneudvalg ved, hvornår det er forsvarligt at holde banen åben.

2-3463: Medlemmerne betaler kontingent og har derfor også krav på at banen holdes åbent så længe som muligt.

2-4463: Klubber i nærheden spiller på sommergreens året rundt og har flotte baner uanset.

2-2138: Manglende åbning af banen gør det problematisk for medlemmer der bruger buggy

2-2825: AaGK har ansat en greenkeeperchef der er ekspert på området. Lad eksperterne gøre deres arbejde.

Dirigenten foreslår forslagsholder at forslaget ændres til "Bestyrelsen pålægges at sørge for åbning af banen i vinterperioden i så stort et omfang som muligt, efter rådføring af greenkeeperen".

2-3463 accepterer Dirigentens forslag.

Generalforsamlingen vedtager Bestyrelsen pålægges at sørge for åbning af banen i vinterperioden i så stort et omfang som muligt, efter rådføring af greenkeeperen.

6. Valg af Formand

Carsten Hansen, Bestyrelsesformand i Aalborg Golf Klub: Modtager genvalg

Ingen modkandidater

Carsten Hansen genvælges enstemmigt

CH: Takker for genvalg og vil fortsætte sit arbejde med at gøre det bedste for AaGK

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg efter tur:

Stephan Schors: Formand for økonomiudvalg: Modtager genvalg

Ingen modkandidater

Stephan Schors genvælges enstemmigt.

Marianne Ormstrup: Formand for sport-og juniorudvalg: Modtager genvalg

Ingen modkandidater

Marianne Ormstrup genvælges enstemmigt

Betina Bilde: Formand for foundingudvalg: Modtager genvalg

Ingen modkandidater

Betina Bilde genvælges enstemmigt

8. Valg af medlem til Ordens-og Amatørudvalg: 1 prs. på valg

På valg efter tur:

Søren Rand: Modtager genvalg

Ingen modkandidater

Søren Rand genvælges enstemmigt

9. Valg af revisor – Bestyrelsen foreslår PWC

PWC genvælges enstemmigt.

10. Eventuelt

2-1867: Jens Morten: Mindre kompliceret vinterbane (Bilag 6)

CH: Udformning af vinterbanen udføres af greenkeeperchefen og baneudvalget. Udformningen er for at beskytte de våde huller på rød sløjfe og par 3 hullerne på alle sløjfer. Banen er 4 km, hvilket er passende. Er der flere med samme ønsker er man velkommen til at kontakte baneudvalg.

Dirigenten beder om en håndsoprækning, hvis der er utilfredshed med vinterbanen. Det er meget få der rækker hånden op.

2-5776: Savner lidt åbenhed fra bestyrelsens side. Blandet andet at Golfmanager stoppede pludseligt for 2 år siden samt hvorfor samarbejdet med Restaurant Jægerspris stoppede. Ikke et behov for at gå i detaljer men informationer om overordnet årsager.

CH: Tages til efterretning. Bestyrelsen kan være bedre til at informere. I personalesager er det begrænset, hvad bestyrelsen kan udtale os om.

Kontrakt med Restaurant Jægerspris udløb ved dette års udgang. Bestyrelsen startede et forhandlingsforløb men kunne ikke nå til enighed. Bestyrelsen kiggede derfor efter andre muligheder og fandt en god erstatning i Restaurant ORA.

2-2423: Der stilles spørgsmål til ændring af hulforløbet på vinterbanen. Vinterbane kunne starte med blå /gul og rød til sidst. Teesteder på vinterbane blev tromlet en gang imellem.

CH: Forløbet er det eneste logiske. Det er ikke optimalt at slutte på rød. Fordi enkelte spillere ikke vil spille rød, skal det ikke påvirke flertallet.

2-1778: Anbefaler bestyrelsen at arbejde målrettet med at få internettet virker bedre i klubben.

CH: I udgangspunkt kan bestyrelsen ikke ændre på udbyders opstilling af basisudstyr. Bestyrelsen anbefaler at bruge gratis gæstnet.

2-4311: Vi vil gerne skabe fællesskaber. Opfordre til at sammenlægge bolde. Det giver et bedre flow. Vi som spillere skal glemme vores forfængelighed og booke os på andre 2 bolde.

CH: Husk at bekræfte eller afmelde jeres tider. Fra banenåbningen til nu over 100 No-shows.

Omkring 9000 No-shows 2025. Marshall Korps igangsættes i 2026.

MitGolf kan desværre ikke forhindre at man booker 2 bolde. Men er et fremsat ønske til GolfBox på seneste DGU- møde. Sekretariatet sammenlægger bolde.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, afsluttede generalforsamlingen og gav forsamlingen tilbage til formanden.

Formanden takkede for den livlige debat og et godt møde.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år (Bilag 1)

Beretning

Da jeg begyndte at se tilbage på 2025 og hvordan året gik for Aalborg Golfklub, var det min umiddelbare oplevelse, at det var et år, hvor der var rigtig meget stolpe ud:

- Vores ambition om at renovere omklædningsrum mm. måtte forkastes pga. asbest i loft- og tagkonstruktion.
- Eliteherrerens oprykning til elitedivisionen glippede på andet omspilshul.
- Endelig måtte klubbens stolthed på DP World Tour Hamish Brown desværre se fornyselsen af kortet fortone sig på de allersidste huller på den allersidste runde.

Når man oven i det lægger endnu et farvel til en manager, så kan man let forfalde til sortsyn.

Heldigvis er der når jeg tænker nærmere efter, mange positive stunder, begivenheder og resultater, som klart overskygger det negative og gør, at jeg ender med at se tilbage på 2025 som et rigtigt godt år i Aalborg Golfklub.

Økonomi

Igen i 2025 er det lykkedes at styrke indtægterne og styre udgifterne, så vi kommer ud af året med et positivt resultat, som styrker vores finansielle stilling og understøtter en kommende modernisering, udvikling og udvidelse af vores aktiviteter.

2025 var året, hvor vi helt har sagt farvel til træk på kassekrediten, sådan at vi nu altid har penge på kontoen. Dette er en nødvendig forudsætning for fremtidig udvikling. Vi er yderst tilfredse med at være kommet i denne position.

Klubåret

Vi begyndte klubåret med at genskabe en gammel tradition, nemlig at holde en velkomstaften for alle de nye medlemmer, som kommer til klubben med et DGU-kort i lommen. Det var en rigtig god aften, hvor nye medlemmer havde chancen for at stifte bekendtskab med alle dele af livet i Aalborg Golfklub.

Som det næste var der generalforsamling, hvor vi havde et par gode timer med god dialog om klubbens udvikling mm. På generalforsamlingen blev der valgt 3 nye medlemmer til bestyrelsen. Det har krævet en del energi at få onboardet de nye og finde vores fælles ståsted. Jeg syntes, at vi er kommet et rigtig godt sted hen og har et godt og konstruktivt samarbejde.

I 2025 videreførte vi princippet med primært at køre begyndere igennem på weekend kurser. Det er mit klare indtryk, at denne metode giver meget gode forløb og resultater. Der har været 30 begyndere igennem vores forløb i 2025.

Igen i år har turneringsudvalget arrangeret en række interne turneringer, som har trukket en del spillere af huse, ligesom der er gjort et stort stykke arbejde for at igen få gjort Åbne Aalborg Dage til en begivenhed, der trækker gæster til fra hele landet. I de interne turneringer har man eksperimenteret med flere spilformer, hvilket der er blevet taget rigtig godt imod.

Åbne Aalborg Dage havde deltagelse af 119 spillere som nød et par dage med godt humør, godt selskab, en fantastisk bane, god mad og meget flotte præmier.

Der er ingen tvivl om at den store bevågenhed omkring Ryder Cup og lignende turneringer har fået manges øjne op for hulspilsformatet, både i interne klubber, blandt kammeraterne man spiller med lørdag eftermiddag og har samtidig lokket mange nye med til Regionsgolf, således har vi set flere nye regionsgolfhold i 2025 og en del hold, der har klaret sig rigtig godt.

Banen

Igen i 2025 har greenkeeperne forkælet os med en rigtig god bane, med fine fairways – selv i tørketider - og greens der ruller fint og ensartet på alle huller. Det er en fornøjelse og noget jeg altid hører rost af spillere fra andre lande og klubber, når de gæster vores bane.

Vi har igennem længere tid haft en forståelse af, at det der skal kendetegne en god Parkbane, er en bane hvor man bliver straffet for at være ude i træer og hegn, men hvor man normalt kan finde sin bold og spille tilbage på fairway. I overensstemmelse med denne fortolkning, har vi i 2025 sat mere fart i arbejdet med at beskære og opstamme træbælter. Ligeledes er arbejdet med at forbedre stier og teesteder fortsat, sådan at vi afslutningen af 2025 generelt har gode stier og de fleste teesteder er rettet op.

Som det blev meldt ud, da vi startede sidste sæson, så har vi brugt 2025 på et udviklingsprojekt, hvor vi understøtter Turf Tanks arbejde med at udvikle en robotplæneklipper, specielt skabt til at løse de behov, der er på en mesterskabsbane. Projektet havde lidt indkøringsvanskeligheder, men der er ingen tvivl om at det produkt, som er ved at være klar, giver en helt ny kvalitet og æstetik af robotternes arbejde på fairway. Vi forventer, at vi i 2026 vil se robotterne begynde at klippe semirough også.

Et yderligere skridt på den grønne omstilling er indfasning af elektriske Gators (arbejdsmaskiner med lad), som blev besluttet i 2025.

Bygninger

I 2025 var planen, at der skulle gennemføres en reovering af omklædningsrum og personale faciliteter. Desværre måtte dette projekt opgives, da man ved projektering konstaterede meget store mængder af asbest i loft/tagkonstruktion. Det betyder, at 2025 har været et år, uden de store nyskabelser på vores bygningsmasse, men naturligvis er der altid vedligeholdelse og reparationer.

Der har i længere tid været en større efterspørgsel efter bagskabe, end vi har kunne tilbyde. I 2025 er der derfor indrettet et nyt bagskabsrum. Det har givet yderligere 87 skabe, med mulighed for udvidelse med yderligere 40.

Sporten

Man taler altid om den røde tråd og hvordan den naturlige udvikling skal være fra, man starter som et ungt talent og til man – måske – en dag er første single på eliteholdet. For bedre at kunne understøtte denne rejse og for at sikre, at vi altid har det rigtige tilbud til den alder, ambition og potentiale, som den enkelt spiller har, så valgte vi i 2025 at sammenlægge sportsudvalget og juniorudvalget. Oplevelsen har i første

omgang været overordentlig positiv og vi ser et godt samarbejde og gode synergier på tværs af hele sportsafdelingen.

2025 var desværre enden på Hamish Browns deltagelse på DP World Tour, men vi er sikre på at han snart kan stemple ind på den helt store scene igen. Det var et enkelt skævt slag på et af sæsonens sidste huller, som afgjorde at han mistede, kortet med et enkelt slag.

I Danmarksturneringen holdt alle hold på nær et deres placering, selvom det var meget tæt på at 1. div herrer havde spillet sig tilbage i elitedivisionen, man skulle hen på andet ompilshul, før det blev klart, at Lyngbygaard tog pladsen foran Aalborg. Tilsvarende var såvel damernes som herrerens andet hold meget tætte på at komme i oprykningsspil, fra nogle meget tætte puljer.

Juniorerne måtte også tage til takke med status quo, men alt i alt må man sige, at sportsåret er godkendt.

I slutningen af året har Aalborg Golfklub sammen med Sebber og Ørnehøj stiftet foreningen Fairway, som b.la. støtter op om at skabe rammer for golf i skolerne. Vi håber at dette initiativ vil sikre at endnu flere unge for lyst til at spille golf, og naturligvis at flere af dem ønsker at gøre det i Aalborg Golfklub.

Tak til frivillige og samarbejdspartnere

Sponsorer: Vi har igen i år oplevet en meget stor støtte for en lang række sponsorer, det skal jeg hermed give en stor tak for. Uden den hjælp sponsorerne bidrager med, ville vi ikke være kommet fra den situation, vi stod i i 2020 og dertil hvor vi er i dag. Jeg er imponeret over det engagement og den entusiasme sponsorerne lægger for dagen, både når det handler om at drøfte muligheder, når der kæmpes i netværksturneringen, mødes i business klubben, filosoferes efter sponsordagen eller netværkes til Company Days, clinics mm.

Restaurant Ora: Ved årsskiftet sagde vi farvel til Mike og goddag til Simon, Tiffani og Anders som nye forpagtere af Restauranten, der ved samme lejlighed har skiftet navn til Restaurant Ora. Jeg vil gerne takke Mike for samarbejdet, men ser også frem til, mange gode stunder sammen med vores nye restauratør i årene fremad.

Funding: I bestyrelsen bestemte vi os i 2025 for at have mere blik for muligheden for at søge tilskud til initiativer, vi ønskede at sætte i søen. For ikke at glemme nogle vil jeg blot komme med en generel tak til alle som har bidraget og i øvrigt henvise til nyhedsbreve og udvalgets egen beretning.

Frivillige: I en forening er der ingen tvivl om, at man ikke kommer igennem dagen og vejen, hvis ikke det er for en lang række frivillige, der stiller op og gør en indsats for fællesskabet. Jeg skal derfor komme med en stor tak til alle, som gør et stykke arbejde i udvalg, som mentorer for begyndere, hjælpetrænere for minigolfere, muskler på arbejdsdage, jer der tømmer skraldespande, jer der fylder turfposer og alt det andet, som I gør til vores alles bedste.

Afslutning

Som afslutning skal der lyde en stor tak til Jesper og hans Greenkeeper stab for en fantastisk bane, til Marcus, Casper og Diddan for – udover at passe jeres arbejde - altid at hjælpe med det, der lige er brug for og til sidst men bestemt ikke mindst til Pernille for ufortrødent at tage handsken op da vi i november måtte tage afsked med Hanne.

På vegne af Bestyrelsen

Carsten Hansen, Formand

Udvalgsberetninger (Bilag 2)



Årsberetning fra Baneudvalget

Banen har generelt over hele sæsonen performet godt takket være vores dygtige greenkeeper team.

Herudover er der arbejdet med følgende projekter.

- Færdiggørelse af vores stisystemer med ny overfladebelægning. (Er gennemført)
- Nye skilte til hele banen. (Er indkøbt og bliver opsat inden sæsonstart 2026)
- Nye boldvaskere til hele banen. (Er indkøbt og bliver opsat inden sæsonstart 2026)
- Nyt springvand til søen på gul 9. (Donation fra Sydbank. Er indkøbt og bliver opsat ved sæsonstart 2026)
- Udført beskæring flere steder på banen
- 2 træer er fjernet i den vestlige del af området, hvilket frigiver meget mere plads til indspil, specielt ved holdtræning. Der frigives også adgang til lange bunker slag fra den fjerne "fairwaybunker" i områdets vestligste hjørne (mange ved desværre ikke denne bunker eksisterer). Det betyder at vi nu kan minimere/fordele slitagen på området, træne flere ad gangen og også træne lange bunkerslag.
- Stubbe fra de fjernede træer er fræset væk.
- Den primære bunker ved indspilsgreenen ændres, så den både bliver væsentlige større og samtidig ikke er så stejl som tidligere. Dette giver plads til flere spillere ad gangen og især for begyndere er den ikke nær så skræmmende som tidligere. Den fyldes desuden med frisk sand. (Bliver færdig senest til sæsonstart 2026)
- Den sekundære bunker ved indspilsgreenen ændres til en græsbunker. (Bliver færdig senest til sæsonstart 2026)
- "Fairway bunkeren" i det fjerneste vestlige hjørne forbedres og fyldes med frisk sand. (Bliver færdig senest til sæsonstart 2026)
- Der er ved boldmaskinen på driving range etableret en lille ind-/opkørsel til den manuelle boldopsamler vi bruger om vinteren, når boldmaskinen grundet frost må holdes lukket. (Er gennemført)

Følgende maskiner er godkendt til udskiftning:

- 2 nye greenrollere
- 2 nye arbejdsviler
- 1 ny semirough klipper
- Frikøb af såmaskine som vi plejer at leje

AaGK Hovedsponsorer



Linde &
Partners



- Robotprojektet med Turf Tank fortsætter med tryk på, således vi snarest muligt har et automatisk system, der dækker alle vores fairways. Vi er dog stadig i et pilotprojekt uden en helt fastsat deadline.

Der er mange ønsker og projekter i støbeskeen, som vi arbejder videre i 2026.

På vegne af Baneudvalget

Jan Holt

Baneudvalgsformand

Årsberetning fra Fondsudvalget

Fondsudvalget har i det forgangne år haft fokus på at skaffe ekstern finansiering til projekter, der kan understøtte klubbens udvikling og skabe værdi for både medlemmer og gæster i Aalborg Golf Klub.

Der har i perioden været arbejdet målrettet med fondsansøgninger til både private fonde, pengeinstitutter og offentlige puljer. Som forventeligt har ikke alle ansøgninger resulteret i bevillinger, men udvalget kan med glæde konstatere, at indsatsen samlet set har båret frugt.

Vi har således været så heldige at modtage **80.000 kr. fra Sydbank** til etablering af et nyt springvand i søen ved hul 9 (gul). Springvandet har historisk været betragtet som et signatur-element på banen, og vi er meget glade for, at det nu kan genetableres og igen blive et markant og stemningsskabende indslag.

Derudover har vi modtaget **49.500 kr. fra DGI og DGU's foreningspulje** til indkøb af **18 nye golfsæt til juniorer**. Formålet med anskaffelsen er at gøre det lettere for nye juniorer at komme i gang med golfspporten, uden at de fra starten skal investere i eget udstyr. Vi håber, at dette vil sænke adgangsbarrieren og bidrage til at tiltrække og fastholde flere juniorer i klubben.

Endelig har **Folkeoplysningsudvalget** bevilliget **135.000 kr.** til opførelse af et nyt golfhegn for enden af drivingrangen. Projektet vil både forbedre sikkerheden og understøtte en mere hensigtsmæssig anvendelse af området.

I sidste del af 2025 og begyndelsen af 2026 har udvalget desuden haft fokus på at etablere en tættere dialog med Aalborg Kommune i relation til muligheden for støtte til et fremtidigt nyt klubhus. I den forbindelse er der indgået et samarbejde, hvor kommunen vil bistå klubben med at identificere relevante fonde og puljer, som kan søges til konkrete elementer i et kommende klubhusprojekt.

På nuværende tidspunkt har vi fortsat flere fondsansøgninger ude, herunder ansøgninger vedrørende en ny eldrevet servicevogn samt etablering af drikkevandsposter ved de tre første teesteder. Der er endnu ikke modtaget svar på disse ansøgninger.

Fondsudvalget fortsætter arbejdet ufortrødent, og der er allerede en række nye og interessante fondsansøgninger i støbeskeen. Vi ser derfor med forventning frem mod 2026 og glæder os til at fortsætte arbejdet med at tiltrække ekstern finansiering til gavn for Aalborg Golf Klub.

På vegne af Fondsudvalget

Betina Bilde

Foundingformand

Årsberetning fra Bygningsudvalget

Udover almindeligt vedligehold på vores bygninger, som omfatter næsten 4000m² i areal, har der været fokus på forbedring af vores vaskeplads ved Baghuset. Udover maling af facade, vinduer og udhæng, er der lavet en vaskegrav og afskærmning af vaskepladsen, - med et naturhegn.

På vores udlejningshus er der repareret facader. På garage og vindfang udført ny tagdækning

I hal 2 på greenkeeper gården har vi indrettet et nyt Bagrum på ca. 200m². I første omgang er der opstillet 87 skabe, og der er yderlige plads til ca. 40 skabe.

I August måned blev der udarbejdet en 5 års plan, for vedligehold af vores bygninger.

På vegne af Bygningsudvalget

Lars Bender

Bygningsudvalgsformand.

Årsberetning fra sport-og juniorudvalget

Sportsudvalget:

2025 var året hvor klubbens sport og junior afdelinger blev lagt sammen. Strategien med dette var at skabe synlighed og progression på vejen fra minigolfler til sport og elitespiller og dermed sikre den naturlige fødekæde.

Desuden var strategien at skabe et bedre og udvidet samarbejde mellem Sporten og Junior. Strukturen er, et overordnet Sportsudvalg der ligger den overordnede strategi og rammer og et juniorudvalg der har fokus på rum/rammer og udvikling af klubbens juniorer.

Som noget nyt, og for at styrke sporten i AaGK er der for sport og elite igennem sæsonen igangsat forskellige aktiviteter f.eks. weekendsamlinger, mandagsmatcher mv. mhp. dels at give spillerne bedre træningsmuligheder og dels for at styrke det sociale sammenhold hvilket er væsentlig for at opnå gode sportslige resultater og dette initiativ fortsættes i 2026.

Overordnet har vores Sport og elite sat Aalborg Golf Klub på landkortet hvilket jo er klubbens overordnede strategi og vi har haft et godt år i Danmarksturneringen. Klubbens elitehold har markeret sig positivt, vi fastholdt placeringen for vores elitehold kvinder og vores 1. division herrer der var ude i et nervepirrende oprykningsspil til elitedivisionen, men tabte i sidste bold. Alle øvrige hold i Danmarksturneringen, herunder vores juniorer, har sikret sig fortsat deltagelse i deres rækker.

På det individuelle plan har klubben støttet op omkring en del spillere og Rasmus Lange har opnået en flot 4. plads til det danske mesterskab samt fine placeringer på ranglisten.

Hamish Brown startede året op på DP World Tour men kvalificerede sig desværre ikke til touren i 2026 trods et stærkt spil i slutningen af sæsonen. Hamish starter i HotelPlanner Touer i 2026.

Indenfor Regionsgolf har klubben også markeret sig flot – vi har haft 2 hold i landsfinalerne. Vores Superveteraner kan igen kalde sig Landsmestre og Veteran A blev Runner Up.

Tak til alle spillere, holdledere og trænere for deres store indsats i 2025.

Junior

Sæson 2025 har været en rigtig god sæson med fantastisk meget aktivitet både spil på bane men også på træningsbanen. Vi har rigtig mange juniorer i skrivende stund 376 i alderen fra 5-25 år. Specielt i alderen 18-25 år er der sket en stigning på godt 100 medlemmer hvilket har været tydeligt at se og mærke for andre medlemmer i klubben.

Sæsonen startede som vanligt op i april og helt frem til efterårsferien med træning, camps og spil på bane for alle juniorer fra Minigolfer 5 år og op til ungsenior 25 år. Specielt vores tirsdagsmatch er antallet af deltagere vokset igennem sæsonen og der er blevet konkurreret på tværs af alder og handicap.

Også i 2025 havde vi den sædvanlige Summer-Camp i starten af juli, hvor både de mindste minigolfere og teenagergolferne deltog i fællesskabet. Der blev spillet, leget golf til den store guldmedalje, der blev hygget, leget, spist og sovet i telt og i vores juniorrum og skabt en masse gode og nye venskaber de forskellige aldre imellem.

På turneringssiden, har vi haft mange juniorer afsted med gode resultater. Der er har været rigtig mange afsted på D-Tour med rigtig gode resultater – både Minigolfere og op til U16 spillere.

I Danmarksturneringen – havde vi 2 hold med henholdsvis i 1. og 2. division og begge hold fastholdt deres placering ind i 2026.

Supergodt gået alle der deltog turneringer – stort tillykke med det.

Sæson 2025 har været en sæson, hvor der har været fokus på træning, spil og de sociale relationer. Vi glæder os til sæson 2026, hvor der bliver sat nye tiltag i gang for at gøre juniorafdelingen til et sted, hvor vores juniorer oplever muligheden for sportslig udvikling, hygge og samvær med gode kammerater og et godt og trygt sted at være.

Til slut skal der lyde en stor tak til de forældre, frivillige, medarbejdere, Proshoppen og Restaurant Jægerspris der alle har bidraget til at klubbens Sport og juniorer har haft en fantastisk dejlig sæson 2025.

På Sportsudvalgets vegne

Formand for sport-og juniorudvalg

Marianne Ormstrup

Årsberetning fra Begynderudvalget

2025 blev året, hvor vi i Begynderudvalget afprøvede en ny struktur for vores begynderforløb. Målet er klart: Vi ønsker at uddanne og ruste vores kaniner til at blive nogle af Danmarks bedste nybegyndere – både når det gælder spil, regler og etikette.

En af de vigtigste ændringer i 2025 var, at vi valgte at adskille undervisningen i regler og etikette fra selve begynderweekenden. Som ny golfspiller kan det være utrolig overvældende både at lære spillet at kende og samtidig skulle forholde sig til et omfattende regelsæt. Samtidig oplevede vores regelundervisere, at der ganske enkelt ikke var tid nok til at komme ordentligt igennem kompendiet på begynderweekenden.

Derfor har vi i samarbejde med Regeludvalget udviklet en ny model med to separate moduler i regler og etikette. Disse moduler afholdes sideløbende med vores faste onsdagsrunder, hvor nybegynderne understøttes af vores mentorer. På den måde får vores kaniner mulighed for både at lære reglerne og etikette i praksis og stille spørgsmål undervejs.

For at sikre den bedst mulige oplevelse for vores nye medlemmer har vi også indført et nyt krav: Alle nye mentorer skal gennem vores regel- og etikettekursus, inden de kan gå med vores nybegyndere på banen. Det er med til at sikre en ensartet og høj kvalitet i introduktionen til golfspillet.

Der var samtidig stor opbakning til Marcus og Caspers Vision 36-træning, som blev en stor succes. Holdene var fuldt bookede, og vores nybegyndere udviste en fantastisk entusiasme og engagement omkring golfen.

I 2025 havde vi i alt 30 kaniner i forløbet. Hele 28 gennemførte, og endnu mere glædeligt er det, at 27 har valgt at fortsætte i klubben. Det er et resultat, vi er meget stolte af, og som vidner om et stærkt fællesskab og et velfungerende begynderprogram.

2025 var også året, hvor flere af vores nybegyndere prøvede kræfter med et nyt tiltag, vi har bestemt at støtte op om i klubben. De stillede op i deres første landsdækkende turnering Venskabsgolf. En turnering for nybegyndere og 36+ hcp, der bygger på glæden og fællesskabet i golfen og ikke så meget på konkurrenceelementet.

Vi ser frem til at bygge videre på erfaringerne fra 2025 og fortsætte arbejdet med at give nye golfspillere den bedst mulige start på deres golfrejse.

På vegne af Begynderudvalget

Sekretær

Pernille Holme

Indkomne forslag (Bilag 3)



Forslag fra 2-3463 Kenneth Lübcke Vedrørende brug af sommergreens i vinterperioden

Indledning

Historisk:

Da beslutningen om at udvide banen med 9 ekstra huller blev truffet, var det ikke kun et spørgsmål om størrelse, men om vision. Vi ønskede en bane, der kunne bære os gennem hele året — også når frosten bed, og dagene var korte. Med 27 huller så vi muligheden for at skåne banen i vinterhalvåret og samtidig give spillerne oplevelsen af sommergreens, selv når kalenderen sagde noget andet.

Gennem de sidste mange år har det været praksis, at der spilles til sommergreens indtil december, men allerede ved de første nætter med frostgrader og rimfrost i græsset lukkes banen permanent til vintergreens. Dette skaber frustrationer blandt medlemmerne, da sommergreens ikke genåbnes, selv efter længere perioder med plusgrader døgnet rundt.

Denne praksis påvirker ikke kun medlemmernes spilleglæde, men også klubbens økonomi, da både proshop og restaurant mister omsætning, når antallet af spillere falder markant.

Derfor fremsættes dette forslag med henblik på at sikre, at golfbanen holdes åben med sommergreens så længe som muligt, under hensyntagen til banens langsigtede kvalitet og bæredygtighed.

Forslag til retningslinjer

For at skabe en mere fleksibel og balanceret tilgang foreslås følgende rettesnor:

- Ved let nattefrost: Banen lukkes typisk fra morgenstunden og indtil frosten er væk henad formiddagen. Herefterspilles der på sommergreens.
- Ved hårdere frost og i perioden efter optøning: Der spilles til vintergreens.
- Efter perioder med længere tids frost, og deraf lukning, skal banen, og sommergreens, åbnes, så snart frosten er ovre, og så snart jorden er optøet.
- Ved særlige situationer: Banen kan være helt lukket i kortere eller længere perioder (fx ved tøbrud eller kraftig nedbør).
- Golfbiler og køretøjer: Der er lukket for golfbiler vinteren over. Dette gælder også 2-hjulede køretøjer som monobuggies og lignende.
- Banestatus: Medlemmer skal altid tjekke banestatus i GLFR eller på klubbens hjemmeside. Der opdateres ikke fast via sociale medier eller GolfBox.

Afvejning af hensyn

Vi er bevidste om, at der er forskellige holdninger til, hvornår banen bør være åben eller lukket. Nogle ønsker en mererestriktiv tilgang for at beskytte banen til højsæsonen, mens andre mener, at vi lukker for meget.

Med dette forslag søger vi at finde en balance, hvor der stadig kan spilles golf om vinteren, uden at det slider unødigt

på banen i en periode, hvor græsset er særligt sårbart.

Afslutning

Når banen er åben, opfordres alle medlemmer til at gøre en ekstra indsats for at passe godt på banen:

- Ret nedslagsmærker op
- Spil med oplæg
- Læg tørv på plads
- Benyt meget gerne bærebag, hvis muligt

Dette forslag har til formål at sikre både spilletglæde og økonomisk aktivitet i klubben, samtidig med at vi værner om banens langsigtede kvalitet.

Forslag fra 2-5 Jan Laursen vedrørende kontingentsats

Jeg foreslår at kontingent for en senior +26 i Aalborg Golfklub for denne sæson fastsættes til kr. 9.800,-

Baggrund:

De sidste mange år har kontingentbetalingen i Aalborg golfklub været fastholdt på lavt niveau, målt i forhold til den ambition klubben har og skal fastholde om at være en af landets mest attraktive baner og klubber.

Inflation og krig i nærområder har lagt pres på priserne på energi og på arbejdskraft, der er centralt for at drive en attraktiv golfklub.

Efter en årrække med stor gældsætning, stort forbrug og problematiske resultater, har der seneste år i klubbens bestyrelse været fokus på at få økonomi under kontrol og på at få afviklet gæld. Bestyrelse fortjener ros og anerkendelse for denne rejse og prioritering, men jeg bekymres meget over at klubbens resultat primært sikres gennem at acceptere voldsomt store medlemstal – der jo naturligt sætter pres på bane og faciliteter. Bestyrelsen og klubben har ikke sikret, at betaling for medlemskab har fulgt generelle prisudviklinger i samfund, udvikling i løndannelse og måske også anerkendt behov for opsparing og polstring af klubben til de investeringer, der nødvendigt kommer når bane og faciliteter slides voldsomt af stor anvendelse.

Stigningen foreslås for at skabe mulighed for over de kommende år at øge investering i bane, klubhus, faciliteter og alt der samlet sikrer at Aalborg Golfklub bliver eller fortsætter med at være Nordjyllands bedste golfklub.

er er vel bred enighed om, at vi i Aalborg skal sikre og fastholde en af landets bedste golfbaner – og sammenligner vi kontingent i Aalborg aktuelt med nogle af de danske klubber vi gerne sammenligner os med – så ser virkelighed for en senior plus 26 år sådan ud:

Aalborg Golfklub	kr. 7.300,-	årligt
Himmerland Golfklub	kr. 10.200,-	årligt
Silkeborg Golfklub	kr. 9.000,-	årligt + aktie
Holstebro Golfklub	kr. 7.600,-	årligt
Esbjerg	kr. 8.750,-	årligt
Lyngbygaard Golfklub	kr. 9.500,-	årligt
Lübker golfklub	kr. 8.100,-	årligt
Aarhus Golfklub	kr. 8.600,-	årligt
Odense Golfklub	kr. 7.680,-	årligt
Great Northern	kr. 12.000,-	årligt
Kokkedal	kr. 9.000,-	Årligt
Scandinavian	Kr. 25.000,-	Årligt

Generalforsamling 2026

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

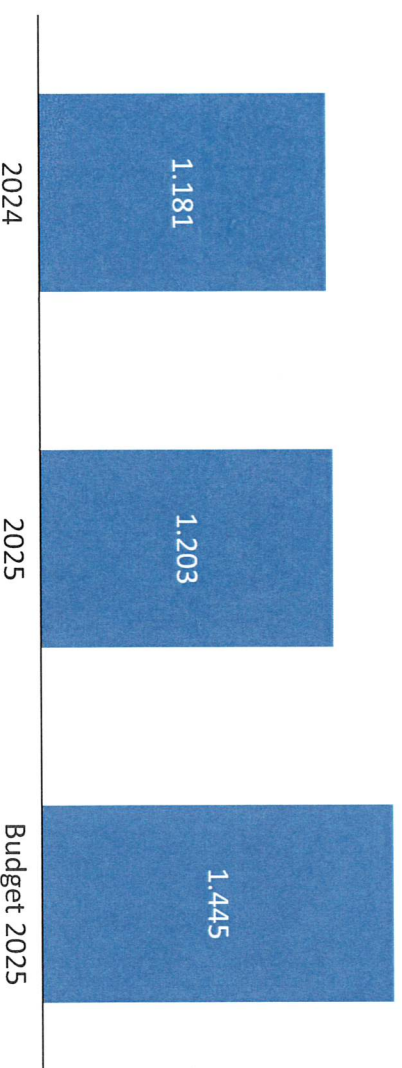
Til medlemmerne i Aalborg Golfklub

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Golfklub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

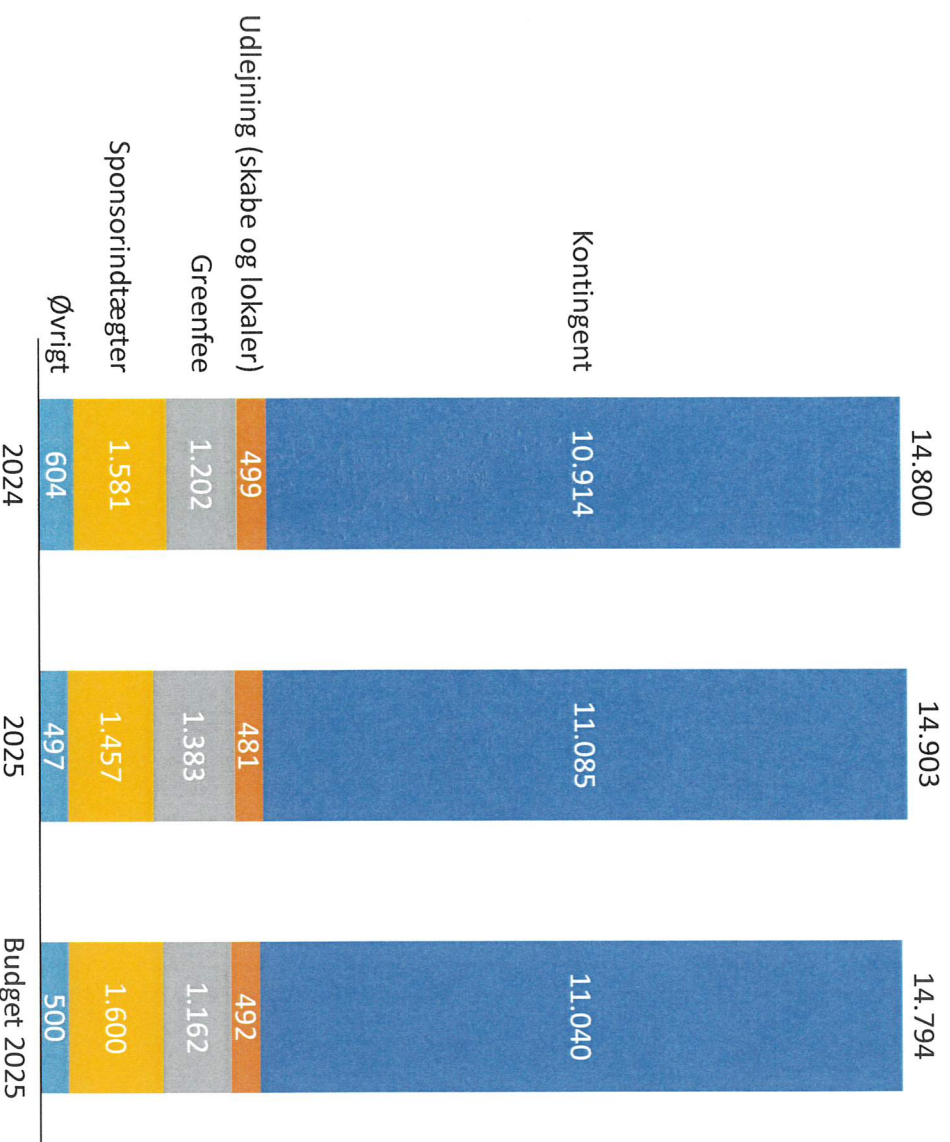
Årets resultat (i tdkk)



Sund og robust økonomi

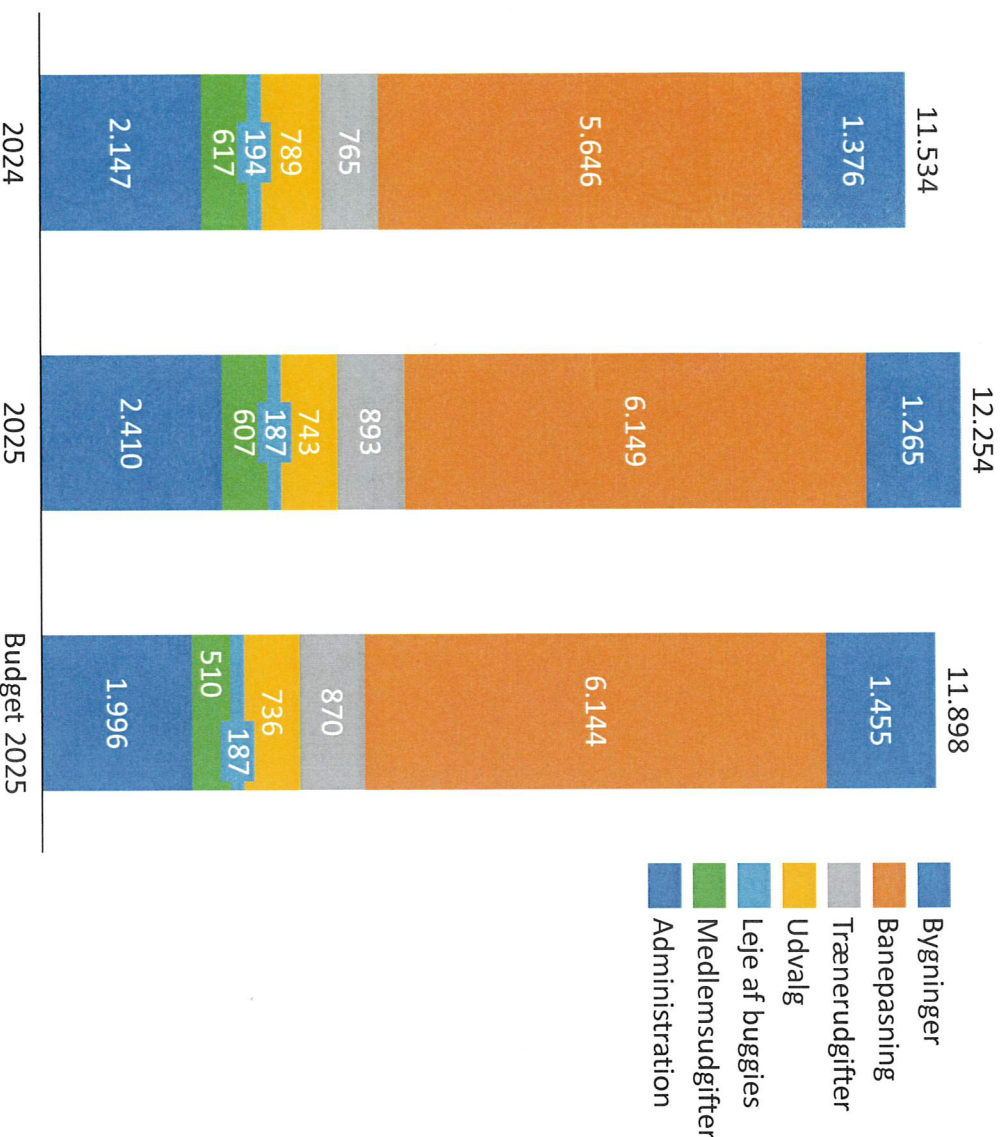
- Overskud på 1,2 mdk
- En anelse bedre end 2024
- 0,2 mdk dårligere end budget 2025 – skyldes primært aktive beslutninger på omkostningssiden

Indtægter



- Indtægterne er samlet set 100 tdk bedre end budget samt 2024
- Vi rammer budget på følgende poster:
 - Kontingent
 - Udlejning
 - Øvrigt
- Greenfee indtægter i all time high og 220 tdk bedre end budget og 180 tdk højere end 2024
- Sponsorindtægter falder 124 tdk fra 2024 og er 145 tdk under budget. Forventer stigning i 2026

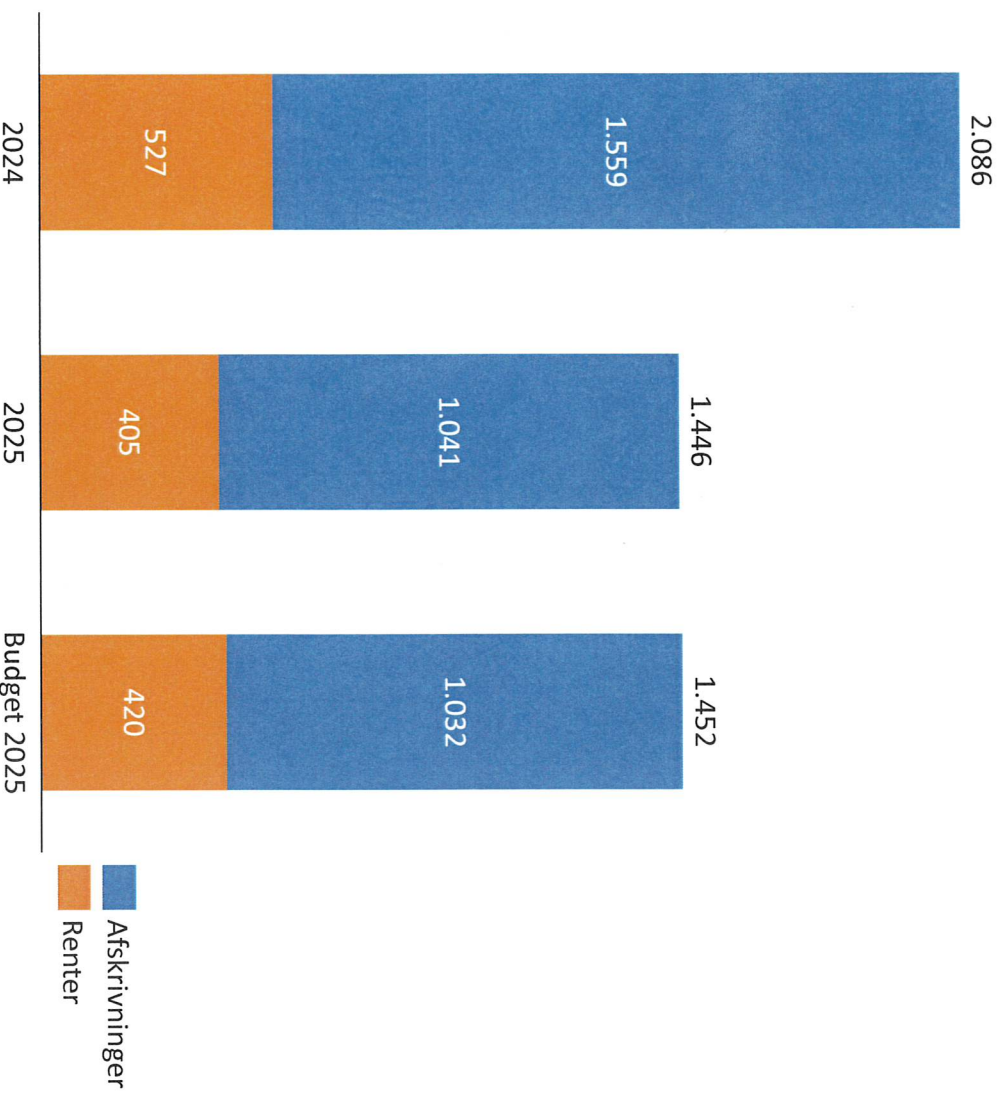
Omkostninger



Samlet set stigende pres på omkostninger

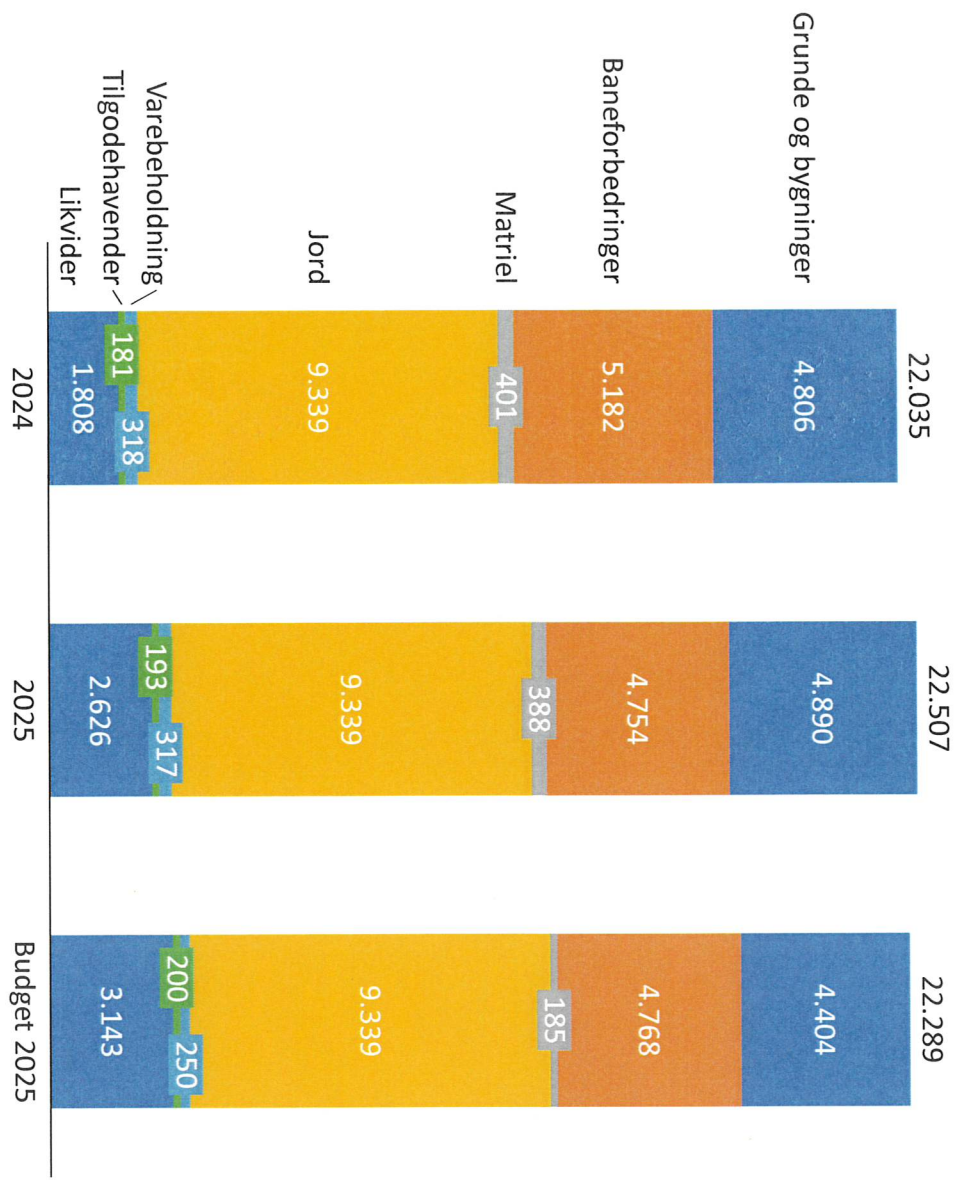
- Omkostninger er samlet set 0,3 mdk over budget:
- Administration er 0,4 mdk over budget, hvilket skyldes ekstra ressourcer i sommerperioden, ophør af restauratør og manager
- Planlagt stigning i udgifter til banen på 0,5 mdk fra 2024 til 2025

Afskrivninger og renteudgifter



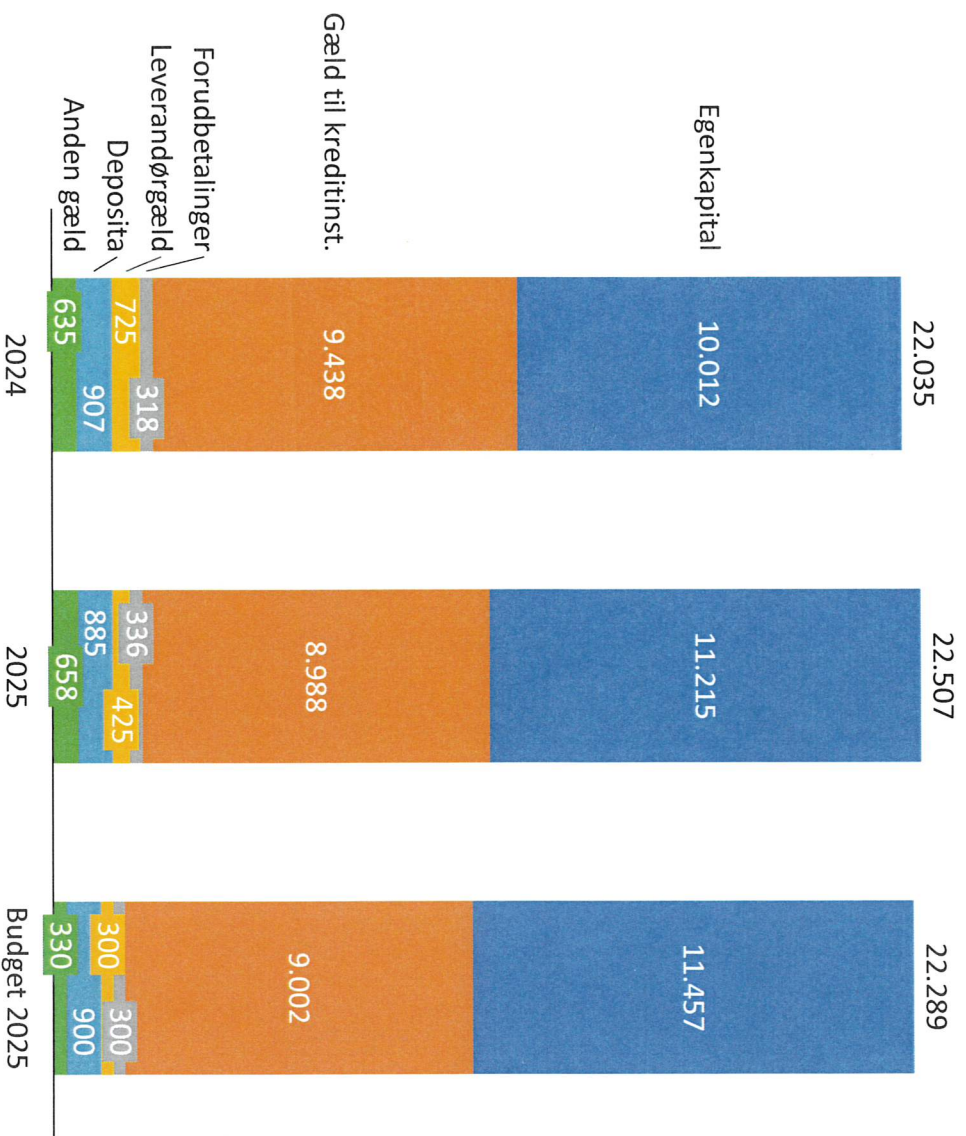
- Planlagt og realiseret deduktion i både afskrivninger og renteudgifter
- Afskrivninger skyldes primært driftsmateriel samt bygninger

Aktiver



- Tilgang grund og bygninger: 485 tdk yderligere bagskabe
- Tilgang materiel 200 såmaskine
- Færre likvider end budgetteret på grund af ovenstående

Passiver



- Egenkapital stiger med 1,2 mdk – vidner om sund økonomi
- Løbende afbetaling af gæld til kreditinstitutter som planlagt

Bilag 3



Forslag til om- og tilbygning



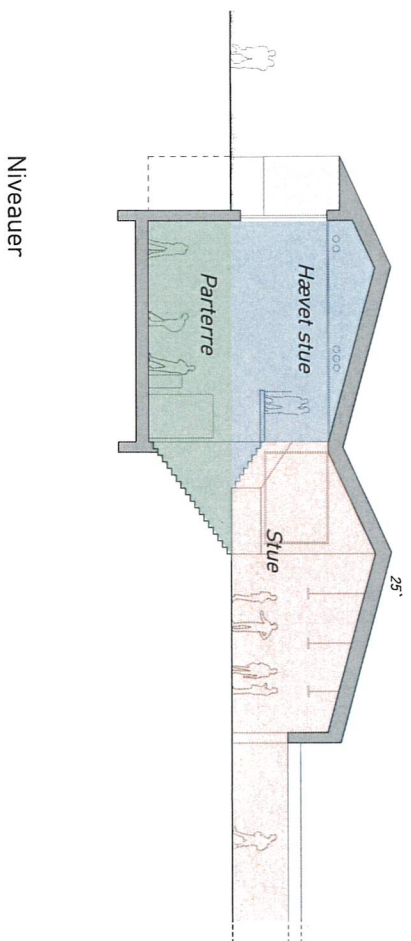
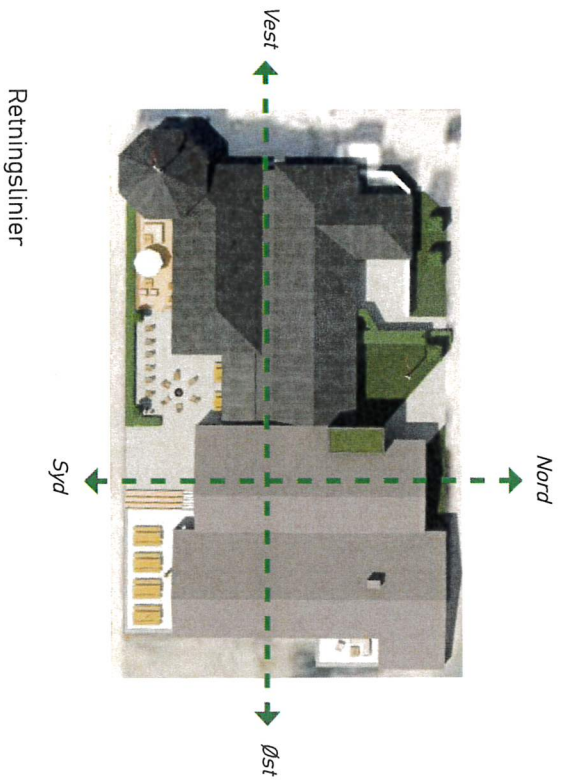
DATO: 22.01.26
SAGSNR. 25-061



Situationsplan



Om- og tilbygning



Diagrammer



Overview perspektiv 1



Overview perspektiv 2



Ankomst fra parkering



Ankomst foyer



Kig mod check-in område



Kig mod restaurant



Terrasseområde og ny balkon



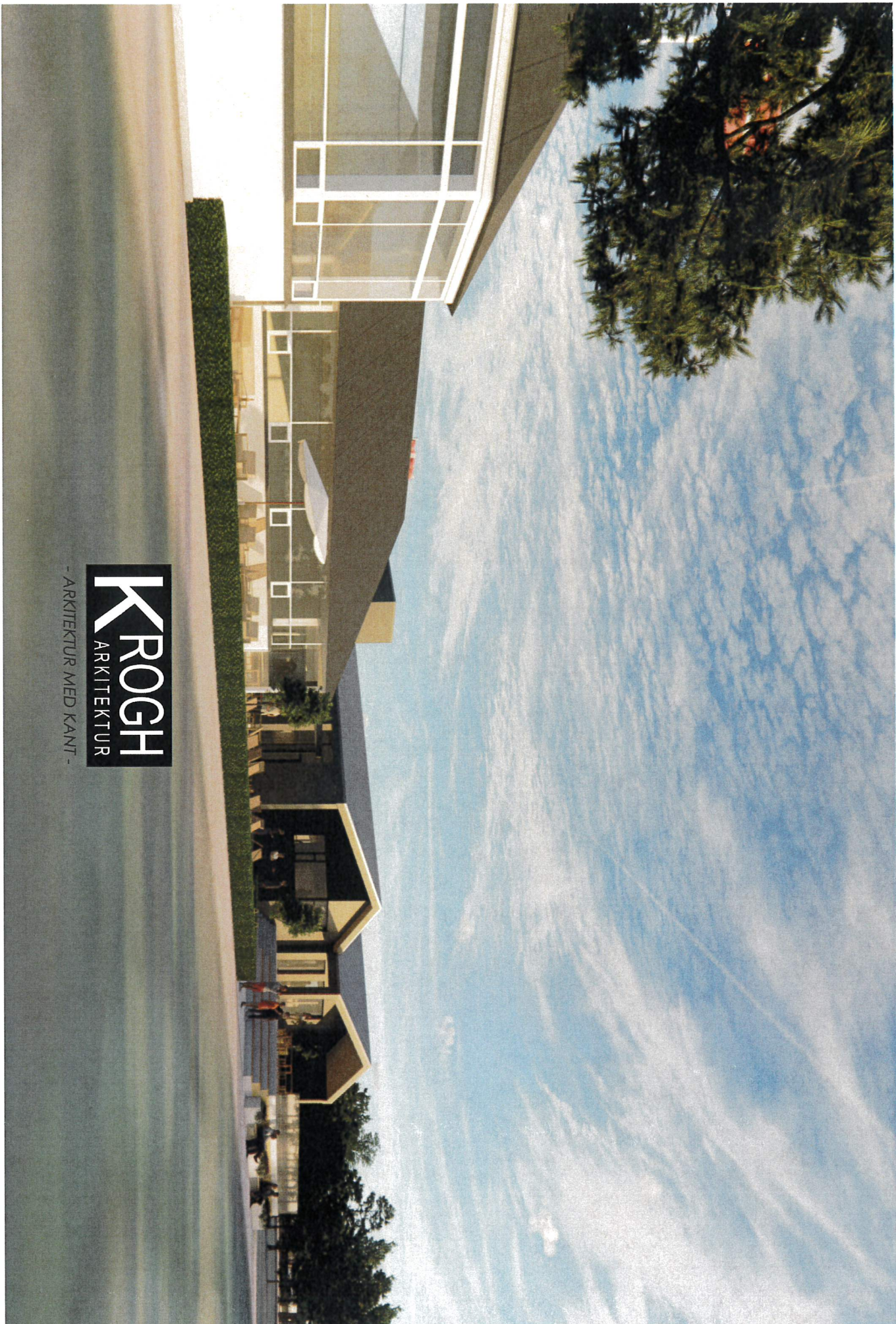
Fra Gul 9



Sti til Blå 1



Fra Blå 9



KROGH
ARHITEKTUR

- ARHITEKTUR MED KANT -

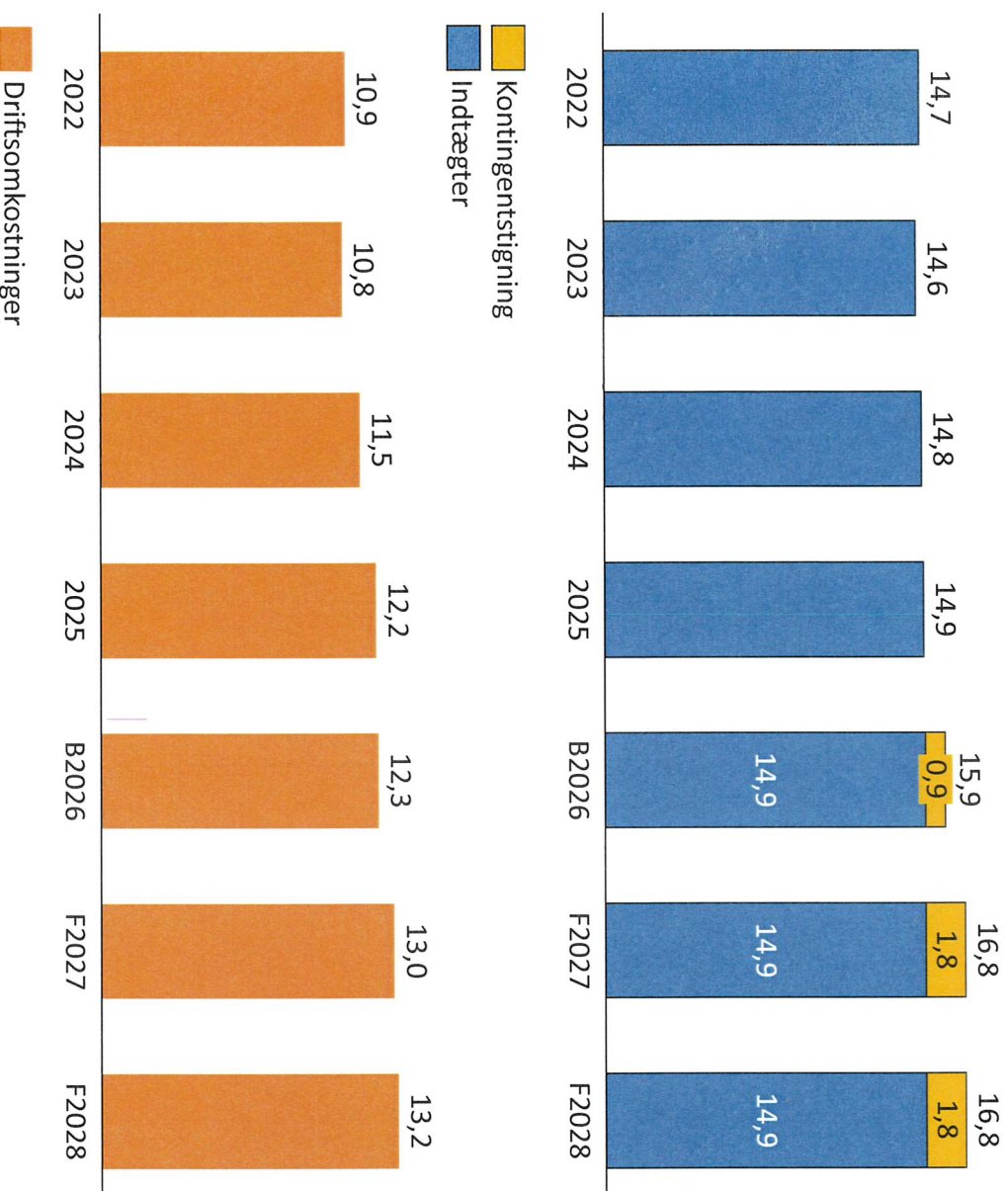
Økonomisk overblik – Aalborg Golfklub

Projekt:

- Samlet ramme: 23 mio. (baseret på skitser og estimater)
- Finansiering:
 - Lån: 15 mio. Tilsagn fra Nykredit forudsat at den foreslåede kontingentstigning bliver vedtaget.
 - Egenfinansiering: 8 mio
- Foreslået kontingentstigning (for seniorer): 1.200 kr. årligt (halv effekt i 2026) svarende til 100 kr. pr. måned
- Der arbejdes på at få tilskud via fondsmidler

Bilag 4

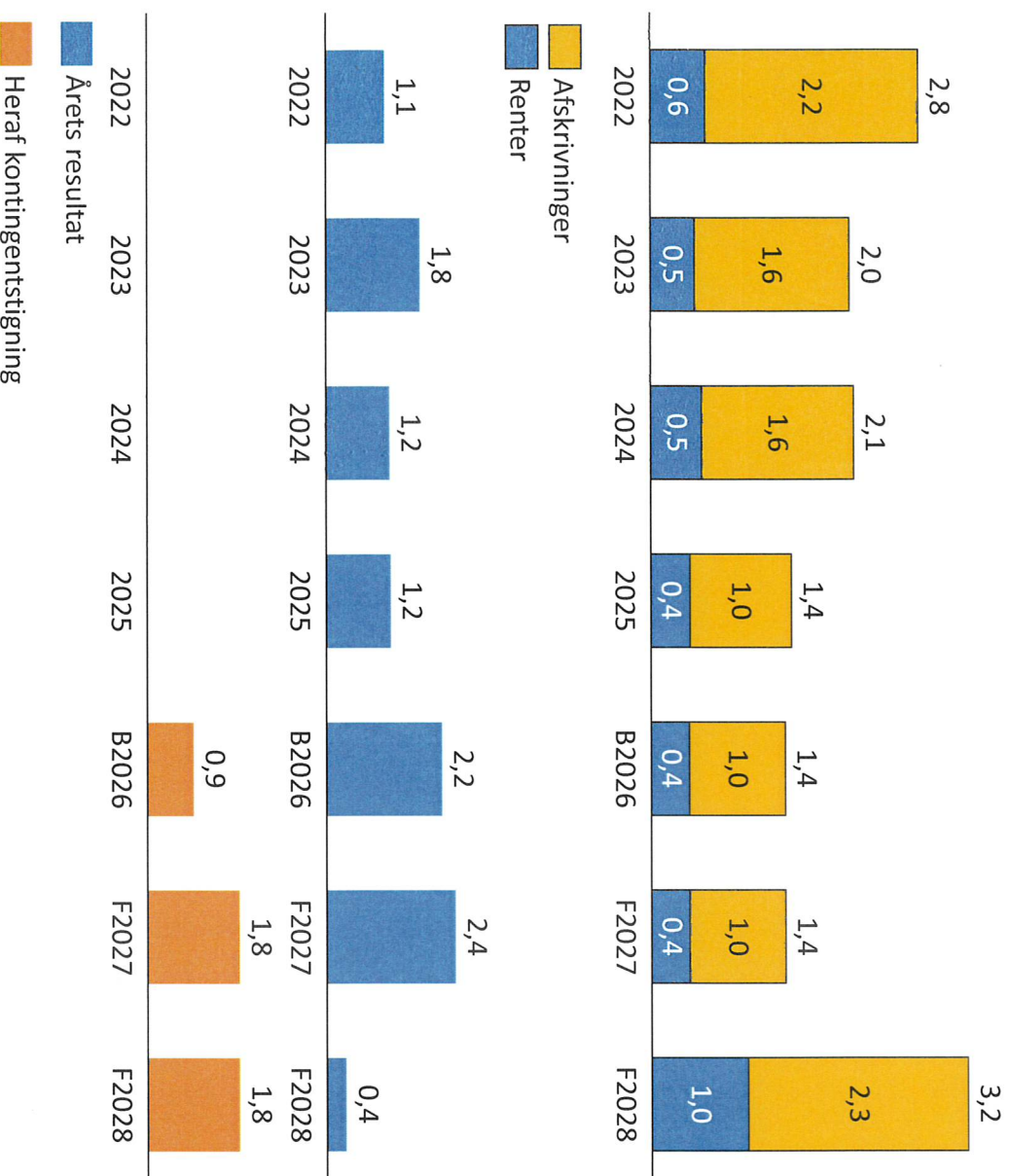
Økonomisk overblik – Aalborg Golfklub



Strukturel udfordring:

- 75% af vores indtægter er kontingent og bliver kun reguleret ved kontingentstigninger
- 100% af vores driftsomkostninger er udsat for prisudvikling

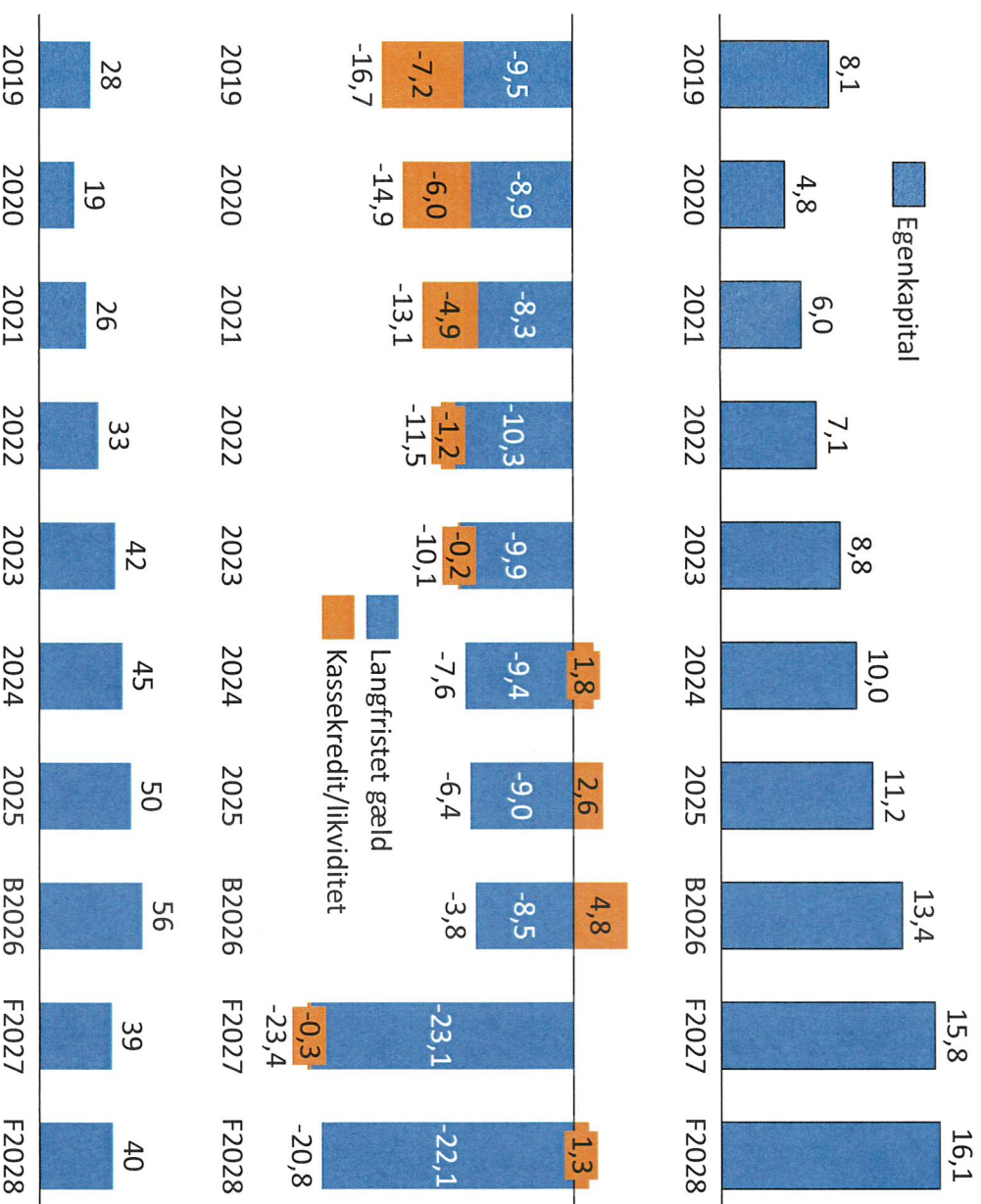
Økonomisk overblik - Aalborg Golfklub



Strukturel udfordring:

- Uden projekt eller kontingentstigning vil det positive resultat reduceres væsentlig allerede i 2027
- Afskrivninger og renter vil stige 1,8-2,0 mio årligt (afhængig af endelig investering samt renteniveau)
- Positiv effekt af Trackman simulatorer fra 2028 ej kvantificeret endnu
- Likviditetseffekten af de større overskud i 2026 og 2027 skal bruges til egen finansiering af projektet

Økonomisk overblik - Aalborg Golfklub



- Vi bruger al fri likviditet i 2027 på finansiering af projektet
- Vi har ikke råd til at vente med kontingentstigning (og ej heller mulighed for det da det er en forudsætning for lånoptagelse)
- God soliditet også efter låneoptagelse

■ Soliditet (%)

Brug af sommergreens i vinterperioden

Stillet af Kenneth Lübcke 2-3463

Da beslutningen om at udvide banen med 9 ekstra huller blev truffet, var det ikke kun et spørgsmål om størrelse, men om vision. Vi ønskede en bane, der kunne bære os gennem hele året — også når frosten bed, og dagene var korte. Med 27 huller så vi muligheden for at skåne banen i vinterhalvåret og samtidig give spillerne oplevelsen af sommergreens, selv når kalenderen sagde noget andet.

Gennem de sidste mange år har det været praksis, at der spilles til sommergreens indtil december, men allerede ved de første nætter med frostgrader og rimfrost i græsset lukkes banen permanent til vintergreens. Dette skaber frustrationer blandt medlemmerne, da sommergreens ikke genåbnes, selv efter længere perioder med plusgrader døgnet rundt.

Denne praksis påvirker ikke kun medlemmernes spilleglæde, men også klubbens økonomi, da både proshop og restaurant mister omsætning, når antallet af spillere falder markant.

Derfor fremsættes dette forslag med henblik på at sikre, at golfbanen holdes åben med sommergreens så længe som muligt, under hensyntagen til banens langsigtede kvalitet og bæredygtighed.

Forslag til retningslinjer

For at skabe en mere fleksibel og balanceret tilgang foreslås følgende rettesnor:

- Ved let natterfrost: Banen lukkes typisk fra morgenstunden og indtil frosten er væk henad formiddagen. Herefter spilles der på sommergreens.

- Ved hårdere frost og i perioden efter optøning: Der spilles til vintergreens.

- Efter perioder med længere tids frost, og deraf lukning, skal banen, og sommergreens, åbnes, så snart frosten er ovre, og så snart jorden er optøet.
- Ved særlige situationer: Banen kan være helt lukket i kortere eller længere perioder (fx ved tøjbrud eller kraftig nedbør).
- Golfbiler og køretøjer: Der er lukket for golfbiler vinteren over. Dette gælder også 2-hjulede køretøjer som monobuggies og lignende.
- Banestatus: Medlemmer skal altid tjekke banestatus i GLFR eller på klubbens hjemmeside. Der opdateres ikke fast via sociale medier eller GolfBox.

Afvejning af hensyn

Vi er bevidste om, at der er forskellige holdninger til, hvornår banen bør være åben eller lukket. Nogle ønsker en mere restriktiv tilgang for at beskytte banen til højsæsonen, mens andre mener, at vi lukker for meget.

Med dette forslag søger vi at finde en balance, hvor der stadig kan spilles golf om vinteren, uden at det slider unødigt på banen i en periode, hvor græsset er særligt sårbart.

Afslutning

Når banen er åben, opfordres alle medlemmer til at gøre en ekstra indsats for at passe godt på banen:

- Ret nedslagsmærker op
 - Spil med oplæg
 - Læg tørv på plads
 - Benyt meget gerne bærebæg, hvis muligt
- Dette forslag har til formål at sikre både spilleglæde og økonomisk aktivitet i klubben, samtidig med at vi værner omanens langsigtede kvalitet.

10. Eventuelt

1.A Vinterbane

Vinterbanen er et rigtig godt initiativ, som giver mulighed for motion og frisk luft i den mørke tid.

Netop derfor er det også vigtigt, at banen fungerer i praksis.

De seneste to år har banen desværre haft en udformning, som ikke har været optimal.

Den er blevet for lang (omkring 13 km), hvilket gør den mindre tilgængelig for mange.

Samtidig har baneforløbet været uklart flere steder, hvilket har ført til misforståelser og spillere, der går forkert.

Derudover er næsten alle par 3-hullerne fjernet. Det er uheldigt, da disse huller netop

bidrager med variation og spilleglæde. Med en smule kreativitet bør det være muligt,

at indarbejde dem igen inden for de eksisterende rammer.

Hvis vinterbanen skal leve op til sit formål, bør den være overskuelig, varieret og indbydende

– både i længde og layout. Et oplagt bud kunne være en 18-hullers bane baseret på blå og gul sløjfe,

som vil være mere overkommelig og spillevenlig. Alternativt kan rød sløjfe anvendes som en 9-hullers løsning.

Det er vigtigt, at den feedback der er kommet, bliver taget alvorligt, så der fremover etableres en vinterbane,

som både fungerer og skaber lyst til at komme ud og spille.

Med venlig hilsen Jens Morten