

Aalborg Golfklub

Jægersprisvej 35, 9000 Aalborg

Årsrapport for 2025

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Aalborg Golfklub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. marts 2025

Carsten Hansen
Formand

Torben Vinter
Næstformand

Stephan Schors

Marianne Ormstrup

Jan Holt

Lars Bender

Betina Bilde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Aalborg Golfklub

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Golfklub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

- Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 5. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Porup

statsautoriseret revisor

mne47816

Foreningsoplysninger

Foreningen	Aalborg Golfklub Jægersprisvej 35 9000 Aalborg Hjemmeside: www.aalborggolfklub.dk CVR-nr.: 16 47 16 15 Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Aalborg
Bestyrelsen	Carsten Hansen, formand Torben Vinter, næstformand Stephan Schors Marianne Ormstrup Jan Holt Lars Bender Betina Bilde
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skibsbyggerivej 5, 4. sal 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Klubbens formål er at skabe de bedst mulige rammer for udøvelse af golfsporten. Rammerne skal tilgodes både fritidsspilleren og den mere sportsligt orienterede spiller, så klubben fremstår attraktiv og tidssvarende.

Vi følger udviklingen i golfsporten tæt og tilpasser løbende vores mål og prioriteringer, så vi fortsat fremstår som en moderne klub i positiv udvikling.

Året i drift

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 1.203 mod t.kr. 1.181 i 2024. Resultatet er en smule under budget, men vurderes samlet set som tilfredsstillende. Afvigelsen skyldes primært bevidste, overvejende engangsrelaterede dispositioner på udgiftssiden, som har kunnet gennemføres på baggrund af en solid indtjening og en stærk likviditet.

Indtægter

Der ses en positiv udvikling i såvel kontingent- som greenfeeindtægter sammenlignet med 2024. Dette vidner om en stabil medlemsbase og fortsat aktivitet i klubben.

Sponsorindtægterne har været faldende, hvilket naturligt har haft en negativ påvirkning. Samlet set ligger årets indtægter dog en smule over budget.

Udgifter

Udgifterne til banepasning er steget med ca. t.kr. 500 i forhold til 2024, hvilket var budgetteret. Stigningen skyldes primært overenskomstmæssige reguleringer samt højere priser på frø, gødning og brændstof.

Administrationsomkostningerne udviser en negativ afvigelse i forhold til budgettet. Dette skyldes blandt andet:

- Midlertidig ansættelse af ekstra medarbejder over sommeren for at sikre et højt serviceniveau
- Understøttelse af indfrielse af leasingaftaler i forbindelse med skift af restauratør
- Etablering af yderligere bagskabe

De samlede omkostninger udgør t.kr. 13.699 mod t.kr. 13.619 i 2024 og et budget på t.kr. 13.350.

Balance og likviditet

Der er i året foretaget investeringer for t.kr. 685, herunder t.kr. 200 i såmaskine og t.kr. 485 i bagskabe. Investeringerne er finansieret via likvide midler, hvorfor balancen samlet set kun er vokset med t.kr. 473.

Klubben har gennem de seneste år arbejdet målrettet med at reducere den kortfristede gæld – særligt kassekredit-ten – for at skabe økonomisk råderum til større udviklingsprojekter.

Ved årets udgang udgør likvidbeholdningen t.kr. 2.626. Det betyder, at klubben fortsat har en solid likvid position – også seks måneder efter kontingentindbetalingerne – hvilket styrker fundamentet for de kommende investeringer.

Målsætninger og forventninger

Ved indgangen til 2025 var det planen at gennemføre en renovering af omklædningsrum, toiletter og personalefaciliteter. Projektet måtte imidlertid udskydes som følge af konstateret asbest i tagkonstruktionen.

Behovet for opgradering er fortsat til stede. Bestyrelsen har derfor arbejdet med et revideret og udvidet projekt, som både adresserer de nødvendige bygningsmæssige forhold og samtidig skaber mulighed for etablering af indendørs træningsfaciliteter.

Projektet forventes præsenteret på den kommende generalforsamling med henblik på gennemførelse i 2026–2027.

Banen

Et baneudvalg har siden 2024 arbejdet målrettet med en samlet udviklingsplan for anlægget. Planen omfatter:

- Designmæssige forbedringer
- Prioritering af indsatsområder
- Maskinelle overvejelser
- Langsigtede investerings- og driftsrammer

Formålet er at sikre en klar og langsigtet retning for udviklingen samt at give greenkeeperstaben et solidt og fremtidssikret arbejdsgrundlag.

Arbejdet fortsætter i 2026, hvor medlemmerne blandt andet vil opleve forbedret skiltning og udstyr ved tee-steder, forbedret afskærmning af driving range samt påbegyndt robotklipping af semirough.

Klubhusfaciliteter

Den planlagte renovering af omklædningsfaciliteterne blev udskudt som følge af asbestproblematikken. Bestyrelsen arbejder derfor med en mere gennemgribende ombygning af den pågældende del af klubhuset.

Ud over nødvendige moderniseringer vil projektet skabe mulighed for etablering af indendørs træningsfaciliteter, hvilket gennem længere tid har været et medlemsønske.

Projektet forventes gennemført i 2026–2027.

Bæredygtighed

Klubben har over en årrække arbejdet målrettet med at styrke bæredygtigheden i driften, og denne indsats fortsættes og udbygges.

I den kommende periode påbegyndes en gradvis udfasning af dieseldrevne gators til fordel for eldrevne alternativer. Derudover forventes en delvis robotbaseret klipping af semirough, hvilket reducerer forbruget af fossile brændstoffer og samtidig effektiviserer driften.

Den grønne omstilling ses som en naturlig del af klubbens langsigtede udvikling – både økonomisk og miljømæssigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		DKK	DKK
Kontingenter		11.085.422	10.914.369
Øvrige indtægter		403.460	498.792
Greenfeeindtægter inkl. carts		1.382.788	1.202.100
Sponsorindtægter		1.456.551	1.581.264
Husleje- og forpagtningsindtægter		132.000	132.000
Andre driftsindtægter		442.384	472.008
		14.902.605	14.800.533
Indtægter i alt			
Drift af bygninger	1	-1.265.067	-1.376.382
Banens vedligeholdelse	2	-6.149.140	-5.646.382
Afregning træning/trænerteam samt driving range		-892.594	-764.544
Udvalg	3	-742.425	-788.633
Medlemsudgifter	4	-607.069	-617.068
Leje af buggies		-187.200	-193.800
Administrationsomkostninger	5	-2.410.225	-2.146.670
		2.648.884	3.267.053
Resultat før afskrivninger			
Grunde og bygninger, afskr.		-400.913	-565.862
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, afskr.		-212.903	-574.632
Baneforbedringer, afskr.		-427.641	-417.798
		1.607.427	1.708.761
Resultat før finansielle poster			
Finansielle omkostninger	6	-404.490	-527.425
Årets resultat		1.202.937	1.181.336

Balance 31. december

	Note	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.890.764	4.806.157
Baneforbedringer		4.754.113	5.181.754
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		387.848	400.751
Jordarealer		<u>9.338.817</u>	<u>9.338.817</u>
Materielle anlægsaktiver	7	<u>19.371.542</u>	<u>19.727.479</u>
Anlægsaktiver		<u>19.371.542</u>	<u>19.727.479</u>
Varebeholdninger	8	<u>317.374</u>	<u>317.624</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.597	89.826
Andre tilgodehavender		20.626	3.050
Tilgodehavende moms		<u>91.033</u>	<u>88.424</u>
Tilgodehavender		<u>193.255</u>	<u>181.300</u>
Likvide beholdninger		<u>2.625.597</u>	<u>1.807.994</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.136.227</u>	<u>2.306.918</u>
Aktiver		<u>22.507.769</u>	<u>22.034.397</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Egenkapital			
Foreningskapital		2.656.930	2.656.930
Reserve for opskrivning		6.496.800	6.496.800
Overført resultat		<u>2.060.892</u>	<u>857.955</u>
Egenkapital i alt		<u>11.214.622</u>	<u>10.011.685</u>
Gæld til realkreditinstitutter		8.525.873	9.000.669
Feriepenge, overgangsperiode		<u>0</u>	<u>372.347</u>
Langfristet gældsforpligtelser		<u>8.525.873</u>	<u>9.373.016</u>
Gæld til realkreditinstitutter		462.191	436.559
Modtagne forudbetalinger fra kunder		336.066	317.655
Leverandører af varer og tjenesteydelser		425.403	724.843
Deposita		885.000	906.500
Anden gæld		576.739	232.173
Periodeafgrænsningsposter		<u>81.875</u>	<u>31.966</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		<u>2.767.275</u>	<u>2.649.696</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.293.147</u>	<u>12.022.712</u>
Passiver		<u>22.507.769</u>	<u>22.034.397</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
1 Drift af bygninger		
Klubhus	968.770	1.055.342
Udlejningsejendom	86.336	47.389
Maskinhus og caddyrum	<u>209.962</u>	<u>273.651</u>
I alt	<u>1.265.067</u>	<u>1.376.382</u>
2 Banens vedligeholdelse		
Lønninger	3.457.320	3.191.558
Sociale bidrag	70.447	51.281
Møder og kurser	11.253	23.825
Personaleomkostninger	61.518	49.374
Kontingenter, sundsordning mv.	33.911	50.695
Nyanskaffelser	485.508	500.232
Vedligeholdelse af bane og maskiner	613.372	470.451
Leje af maskiner	66.114	86.954
Leje af jord til parkeringsplads og bane	32.604	32.455
Gødning og gåsebillebekæmpelse	782.440	1.065.955
Topdressing og græsfrø	41.523	55.548
Forsikring	9.989	9.557
Vandafgift	180.493	75.326
Brændstof	252.030	-41.571
Diverse	<u>50.619</u>	<u>24.742</u>
I alt	<u>6.149.140</u>	<u>5.646.382</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
3 Udvalg		
Sportsudvalg	229.486	198.464
Sponsorudvalg	256.301	203.049
Juniorudvalg	36.106	63.450
Øvrige udvalg	115.580	225.357
Bestyrelse og generalforsamlinger	31.958	36.402
Frivilligt andet arbejde	<u>72.994</u>	<u>41.912</u>
I alt	<u>742.425</u>	<u>768.633</u>
4 Medlemsudgifter		
Kontingent DGU	303.433	292.285
Ansvars- og ulykkesforsikringer, medlemmer	23.653	20.851
Scorekort, medlemsstander, baneguides mv.	258.436	268.338
Markedsføring, medlemserhvervning og hjemmeside	<u>21.547</u>	<u>35.594</u>
I alt	<u>607.069</u>	<u>617.068</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
5 Administrationsudgifter		
Telefon og internet	40.664	29.826
Tryksager, porto mv.	26.852	22.546
Revision	102.525	148.500
Regnskabsmæssig assistance	270.000	219.600
Konsulent	65.925	55.204
Advokatbistand	29.250	0
Gager og lønninger	1.577.452	1.400.712
Personaleomkostninger, adm.	32.827	18.555
Sociale bidrag, adm.	24.722	20.711
Kurser	9.875	0
IT udgifter	99.719	112.752
Gaver og repræsentation	6.830	0
Drift af kopimaskine, infoskærme og betalingsstander	81.223	104.695
Nyanskaffelser, adm.	39.545	9.690
Møder	2.815	3.879
I alt	<u>2.410.225</u>	<u>2.146.670</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, realkreditinstitutter	245.209	255.541
Renter, pengeinstitutter	92.456	138.463
Diverse renter og gebyrer	66.826	133.421
I alt	<u>404.491</u>	<u>527.425</u>

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Bane- forbedringer	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Jordarealer
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	18.506.756	11.731.431	15.369.628	2.842.017
Tilgang i året	485.520	0	200.000	0
Afgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31. december	<u>18.992.276</u>	<u>11.731.431</u>	<u>15.569.628</u>	<u>2.842.017</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0	0	6.496.800
Opskrivninger 31. december	0	0	0	6.496.800
Ned- og afskrivninger 1. januar	13.700.599	6.549.677	14.968.877	0
Årets afskrivninger	<u>400.913</u>	<u>427.641</u>	<u>212.903</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>14.101.512</u>	<u>6.977.318</u>	<u>15.181.780</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>4.890.764</u></u>	<u><u>4.754.113</u></u>	<u><u>387.848</u></u>	<u><u>9.338.817</u></u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
8 Varebeholdninger		
Lager, græsfrø og gødning	252.374	297.124
Lager, begyndersæt	65.000	20.500
I alt	<u>317.374</u>	<u>317.624</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: Grunde og bygninger, Baneforbedringer samt Jordarealer	18.983.694	19.326.728
Foreningen har udstedt ejerpantebrev på i alt tDKK 4.000 til pengeinstitut.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborg Golfklub for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor foreningen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for foreningens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-30 år
Baneforbedringer	5-30 år
Maskiner og inventar	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på golfbaneanlægget, da selve banen vurderes til at have ubegrænset brugstid, og da der på anlægget sker løbende vedligeholdelse, således at værdien opretholdes.

En eventuel opskrivning pr. balancedagen på selskabets materielle anlægsaktiver bindes på en særlig reserve på egenkapitalen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe materialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af jordarealer foretaget i 2002. Reserven reduceres med de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb på reserven for opskrivninger til overført resultat.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Bender

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c143f6c8-becc-4557-91fd-5dea69457e87

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-05 08:00:33 UTC



Stephan Schors

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3514168b-d08b-4f55-a2e7-b10b5282831b

IP: 77.68.xxx.xxx

2026-03-05 08:04:22 UTC



Torben Myhlius Vinter

Næstformand

Serienummer: 8711c8ae-6049-4f9b-aba7-9e8770b07500

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-03-05 09:46:13 UTC



Jan Holt Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 34af7faa-8117-4c25-84a6-a42a0f692b9c

IP: 87.54.xxx.xxx

2026-03-05 10:08:45 UTC



Marianne Ormstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 27c1cbb9-9629-45ce-95e6-51bb79d91689

IP: 37.97.xxx.xxx

2026-03-05 10:14:39 UTC



Carsten Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2fd4ddf1-e399-4683-b7de-e672cc05ba54

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-03-05 14:21:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 45WZK-JBG8Q-4CHY-8WBTT-D7NGM-R49PB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Betina Bilde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 596c9e48-caf8-4c38-ad33-928f684dad44

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-05 14:48:41 UTC



Morten Dyrholm Lykkeskov Porup

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: a26823cd-7cf5-424c-b17c-8e4b7398cf93

IP: 208.127.xxx.xxx

2026-03-06 05:50:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.