

# ***Aalborg Golfklub***

Jægersprisvej 35, 9000 Aalborg

Årsrapport for 2023



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Regnskabspraksis	17

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Aalborg Golfklub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. februar 2024

Carsten Hansen  
formand

Hanne Thomsen  
næstformand

Michael Sørensen

Peter Pein-Lorenzen

Marianne Ormstrup

Lars Bender

Christian Pontoppidan

Stephan Schors

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Aalborg Golfklub

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Golfklub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

- Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 26. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**CVR-nr. 33 77 12 31**

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

mne27727

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Aalborg Golfklub Jægersprisvej 35 9000 Aalborg Hjemmeside: <a href="http://www.aalborggolfklub.dk">www.aalborggolfklub.dk</a>  CVR-nr.: 16 47 16 15 Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Aalborg
<b>Daglig ledelse</b>	Nicolas Grund Kristensen, Golf Manager
<b>Bestyrelsen</b>	Carsten Hansen, formand Hanne Thomasen, næstformand Michael Sørensen Peter Pein-Lorenzen Marianne Ormstrup Lars Bender Christian Pontoppidan Stephan Schors
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1a 9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Klubbens formål er at skabe de bedst mulige rammer for udøvelse af golfsporten. Vi skal bestræbe os på at rammerne tilgodeser alle type spillere, så klubben er attraktiv for spilleren, der har golfsporten som fritidsinteresse, eller som sportsaktivitet. Vi vil følge udviklingen i golfsporten, og tilpasse vores mål, så de lever op til tidens tendenser og ønsker for en moderne klub i udvikling.

Det er klubbens udtalte vision, at vi skal være den førende golfklub i Nordjylland, med den bedste bane, faciliteter og miljø for alle klubbens brugere. Det er dog væsentligt, at vi foretager velovervejede valg inden for de økonomiske vilkår som bestyrelsen har stillet for foreningen. Disse overordnede rammer danner grundlaget for en positiv udvikling af klubben, vores bygninger, vores personale, samt ikke mindst vores vidunderlige bane.

## Året i drift

Det regnskabsmæssige resultat for 2023 blev et overskud på t.DKK 1.755, hvilket bestyrelsen og den daglige ledelse betragter som meget tilfredsstillende. Det er dog vigtigt at fastslå, at vi som klub ikke i udgangspunktet har et mål om store overskud, men derimod at skabe et økonomisk råderum som muliggør den udvikling af vores bane og faciliteter, som kræves af medlemmerne af en moderne golfklub. At resultatet i år er blevet så godt, skyldes primært forsigtighed i budgetteringen kombineret med nogle store positive påvirkninger specielt omkring energipriser, momsrefusion og daglig drift.

Der har i årets løb fortsat været krig på det Europæiske kontinent, samt generelt finansiell uro med stigende renter og priser. Dette til trods, ser vi i resultatet en både større indtjening samt en besparelse på vores omkostninger end forventet.

I budgettet for 2023, havde vi i lyset af den store usikkerhed omkring krig og inflation budgetteret med et fald i indtægter i forhold til realiseret 2022. Det lykkedes at realisere et fald på kun ca. t.DKK 200, hvilket er t.DKK 350 bedre end budget. De primære positive afvigelser er i sponsorater og momskompensation, hvorfor der skal lyde en tak til de mange medlemmer, sponsorer og interessenter der bidrog til gavedonation tilbage i 2022, som har betydet at vi i 2023 fik momskompensation der igen beløb sig til ca. t.DKK 300 i ekstra indtægt.

På udgiftssiden ser vi, at vi har realiseret t.DKK 424 bedre end budget 2023. Dette skyldes som omtalt ovenfor i al væsentlighed at vi har budgetteret forsigtigt, kombineret med store besparelser på specielt energipriserne.

Vi kan dermed med stor tilfredshed konstatere, at vi som konsekvens af det positive resultat i år, har forbedret klubbens likviditet betragteligt. Derfor forventes det, at vi allerede i 2024 ikke længere trækker kassekredit, ligesom der afdrages planmæssigt på realkreditgæld. Disse forhold giver helt naturligt en besparelse på vores renteudgifter hvilket også påvirker det endelige resultat positivt.

Alt i alt et meget godt økonomisk år i AaGK, som lægger et godt og stærkt fundament til de kommende års udvikling af klubben og vores anlæg.

Det fremgår desuden i balancen at vores samlede gældsforpligtelser er nedbragt med t.DKK 2.235, fra t.DKK 14.666 i 2022 til t.DKK 12.431 i 2023.

Egenkapitalen udgør på balancedagen t.DKK 8.831 mod t.DKK 7.076 sidste år. Stigningen i egenkapitalen t.DKK 1.754 fremkommer ved årets overskud.



## **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Bestyrelsen og den daglige ledelse i Aalborg Golf klub vil fortsætte sit arbejde med en stram økonomistyring. Klubbens likviditet er fortsat et vigtigt parameter, for at vi i fremtiden kan udvikle og arbejde med klubbens formål om at skabe de bedst mulige rammer for udøvelse af golfsporten.

Med udgangspunkt i vores vision, som er omtalt tidligere, vil der i 2024 arbejdes på en 10 års strategiplan for klubbens samlede anlæg. Med udgangspunkt i vores vision, som er omtalt tidligere, vil der i 2024 arbejdes på en 10 års strategiplan for klubbens samlede anlæg. Arbejdet er opdelt i nedenstående fokusområder og vil derudover også omfatte et fokus på at styrke og udvikle både vores indtægtsgrundlag samt øvrige muligheder for finansiering.

Primære fokusområder er:

### ***Banen***

Der er nedsat et strategiudvalg med seks deltagere, der i løbet af 2024 skal udarbejde en udviklingsplan for vores bane. Arbejdet forventes færdigt i oktober 2024, og skal indeholde designelementer, forbedringsområder, maskinelle overvejelser samt økonomiske investerings- og driftsrammer for banen. Formålet er at sikre en rød tråd i udviklingen af anlægget, hvor udvalget arbejder parallelt med baneudvalget.

### ***Klubhusfaciliteter***

I lighed med strategiudvalget for banen, er et tilsvarende udvalg nedsat for faciliteter. Her skal fokuseres på optimering og/eller etablering af vores bygningsmasse i klubben. Vi har mange bygninger, og hver især med deres særpræg og udfordringer. Det vil være udvalgets opgave at formulere en strategi for disse bygninger for at sikre en bæredygtig drift og optimering af disses brug. Udvalget vil vurdere flere løsningsforslag, og både kigge på tilbygninger, nybygninger, renoveringer m.m.

### ***Bæredygtighed***

Der ses generelt i samfundet et større og større fokus på bæredygtighed, og i AaGK anerkender vi både interessen og nødvendigheden for dette. Ledelsen er derfor stærkt involveret i løsninger der kan fremme klubbens grønne profil og klima aftryk, og her arbejdes derfor med løsninger der kan bidrage til vores bæredygtighed. Klubbens medlemmer har allerede i 2023 set de første tiltag med ductubes og pileøer i vores søer, samt det nyetablerede faunaområde mellem Rød 9 og Gul 9. Vi vil fortsat videreudvikle vores grønne profil med etablering af sådanne områder, men vil også kigge på større tiltag som eks. solceller, affaldssortering m.v.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Kontingenter		10.846.002	11.057.946
Øvrige indtægter		429.506	441.820
Greenfeeindtægter inkl. carts		1.086.592	1.182.358
Sponsorindtægter		1.592.320	1.454.592
Husleje- og forpagtningsindtægter		132.000	132.000
Andre driftsindtægter		465.324	479.143
<b>Indtægter i alt</b>		<b>14.551.744</b>	<b>14.747.859</b>
Drift af bygninger	1	-1.238.242	-1.410.693
Banens vedligeholdelse	2	-5.624.162	-5.685.927
Afregning træning/trænerteam samt driving range		-709.547	-607.639
Udvalg	3	-683.927	-660.483
Medlemsudgifter	4	-477.422	-516.987
Leje af buggies		-194.400	-193.800
Administrationsomkostninger	5	-1.824.668	-1.822.273
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>3.799.376</b>	<b>3.850.057</b>
Grunde og bygninger, afskr.		-571.212	-1.106.088
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, afskr.		-657.519	-686.232
Baneforbedringer, afskr.		-360.918	-343.418
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver		0	-53.274
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.209.727</b>	<b>1.661.045</b>
Finansielle omkostninger	6	-454.933	-566.449
<b>Årets resultat</b>		<b>1.754.794</b>	<b>1.094.596</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.372.019	6.127.631
Baneforbedringer		4.908.748	4.569.666
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		975.383	1.411.005
Jordarealer		9.338.817	9.338.817
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>20.594.967</b>	<b>21.447.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.594.967</b>	<b>21.447.119</b>
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b>288.326</b>	<b>157.651</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.614	66.491
Andre tilgodehavender		200.300	16.178
Tilgodehavende moms		68.805	45.504
<b>Tilgodehavender</b>		<b>356.719</b>	<b>128.173</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.487</b>	<b>8.638</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>666.531</b>	<b>294.462</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.261.498</b>	<b>21.741.581</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Foreningskapital		2.656.930	2.656.930
Reserve for opskrivning		6.496.800	6.496.800
Overført resultat		-323.381	-2.078.175
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.830.349</b>	<b>7.075.555</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.437.229	9.873.790
Leasingforpligtelser		0	38.157
Feriepenge, overgangsperiode		348.938	348.938
<b>Langfristet gældsforpligtelser</b>		<b>9.786.167</b>	<b>10.260.885</b>
Gæld til realkreditinstitutter		436.559	424.363
Kreditinstitutter		200.930	1.231.815
Leasingforpligtelser		44.794	240.989
Modtagne forudbetalinger fra kunder		362.236	434.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		292.611	142.029
Deposita		913.500	943.500
Anden gæld		314.572	715.687
Periodeafgrænsningsposter		79.780	271.938
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		<b>2.644.982</b>	<b>4.405.141</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.431.149</b>	<b>14.666.026</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.261.498</b>	<b>21.741.581</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Drift af bygninger</b>		
Klubhus	926.677	1.046.124
Udlejningsejendom	124.130	41.154
Maskinhus og caddyrum	187.435	323.415
<b>I alt</b>	<b><u>1.238.242</u></b>	<b><u>1.410.693</u></b>
<b>2 Banens vedligeholdelse</b>		
Lønninger	3.110.610	3.238.416
Sociale bidrag	64.411	48.106
Møder og kurser	15.900	10.713
Personaleomkostninger	62.326	33.629
Kontingenter, sundsordning mv.	27.444	19.531
Nyanskaffelser	217.644	213.631
Vedligeholdelse af bane og maskiner	665.761	642.515
Leje af maskiner	41.250	28.125
Leje af jord til parkeringsplads og bane	32.231	31.649
Gødning og gåsebillebekæmpelse	827.082	855.717
Topdressing og græsfrø	102.888	105.594
Forsikring	9.451	9.253
Vandafgift	172.167	161.062
Brændstof	237.311	252.555
Diverse	37.685	35.431
<b>I alt</b>	<b><u>5.624.162</u></b>	<b><u>5.685.927</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3 Udvalg</b>		
Sportsudvalg	171.077	267.461
Sponsorudvalg	257.730	178.171
Juniorudvalg	40.196	52.408
Øvrige udvalg	143.049	95.620
Bestyrelse og generalforsamlinger	32.558	31.301
Frivilligt andet arbejde	39.317	35.522
<b>I alt</b>	<b><u>683.927</u></b>	<b><u>660.483</u></b>
<b>4 Medlemsudgifter</b>		
Kontingent DGU	274.862	272.312
Ansvars- og ulykkesforsikringer, medlemmer	19.857	18.606
Scorekort, medlemsstander, baneguides mv.	154.469	195.536
Markedsføring, medlemserhvervning og hjemmeside	28.233	30.533
<b>I alt</b>	<b><u>477.422</u></b>	<b><u>516.987</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Administrationsudgifter</b>		
Telefon og internet	25.946	24.919
Tryksager, porto mv.	11.817	8.971
Revision	42.500	81.250
Regnskabsmæssig assistance	195.000	218.750
Konsulent	19.683	0
Gager og lønninger	1.122.155	1.062.887
Personaleomkostninger, adm.	37.465	38.129
Sociale bidrag, adm.	23.304	61.659
Kurser	8.298	600
IT udgifter	172.625	209.611
Gaver og repræsentation	750	999
Drift af kopimaskine, inforskærme og betalingsstander	93.488	92.780
Nyanskaffelser, adm.	71.259	17.692
Møder	378	86
Diverse omkostninger	0	3.940
<b>I alt</b>	<b><u>1.824.668</u></b>	<b><u>1.822.273</u></b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, realkreditinstitutter	265.524	242.474
Renter, pengeinstitutter	136.017	204.462
Diverse renter og gebyrer	53.392	39.960
Låneomlægning	0	79.553
<b>I alt</b>	<b><u>454.933</u></b>	<b><u>566.449</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Bane- forbedringer	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Jordarealer
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	18.691.156	10.340.627	15.147.731	2.842.017
Tilgang i året	165.600	700.000	221.897	0
Afgang i året	-350.000	0	0	0
Kostpris 31. december	<u>18.506.756</u>	<u>11.040.627</u>	<u>15.369.628</u>	<u>2.842.017</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0	0	6.496.800
Opskrivninger 31. december	0	0	0	6.496.800
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.563.525	5.770.961	13.736.726	0
Årets afskrivninger	571.212	360.918	657.519	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>13.134.737</u>	<u>6.131.879</u>	<u>14.394.245</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>5.372.019</u>	<u>4.908.748</u>	<u>975.383</u>	<u>9.338.817</u>



## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>8 Varebeholdninger</b>		
Lager, græsfrø og gødning	213.326	157.651
Lager, begyndersæt	75.000	0
Lager, øvrige	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b><u>288.326</u></b>	<b><u>157.651</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: Grunde og bygninger, Baneforbedringer samt Jordarealer	19.619.584	20.036.114

Foreningen har udstedt ejerpantebrev på i alt tDKK 4.000 til pengeinstitut.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborg Golfklub for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor foreningen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for foreningens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-30 år
Baneforbedringer	5-30 år
Maskiner og inventar	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på golfbaneanlægget, da selve banen vurderes til at have ubegrænset brugstid, og da der på anlægget sker løbende vedligeholdelse, således at værdien opretholdes.

En eventuel opskrivning pr. balancedagen på selskabets materielle anlægsaktiver bindes på en særlig reserve på egenkapitalen.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe materialer og direkte løn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af jordarealer foretaget i 2002. Reserven reduceres med de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb på reserven for opskrivninger til overført resultat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Mehlsen Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 652dd4d8-7450-41f9-a9c9-7ab99e225906

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-02-26 21:29:23 UTC



## Carsten Hansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 2fd4ddf1-e399-4683-b7de-e672cc05ba54

IP: 185.101.xxx.xxx

2024-02-27 05:06:17 UTC



## Peter Pein-Lorenzen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 6a6e1564-4ddc-4263-9e87-d7bfd4f1d8e

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-02-27 07:08:01 UTC



## Lars Bender

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: c143f6c8-becc-4557-91fd-5dea69457e87

IP: 79.145.xxx.xxx

2024-02-27 08:33:44 UTC



## Christian Pontoppidan

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: christian.pontoppidan@aalborggk.dk

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-02-27 09:05:50 UTC

## Stephan Schors

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 3514168b-d08b-4f55-a2e7-b10b5282831b

IP: 93.178.xxx.xxx

2024-02-28 08:38:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marianne Ormstrup

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 27c1cbb9-9629-45ce-95e6-51bb79d91689

IP: 131.165.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:24 UTC



## Hanne Thomasen

### Næstformand

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: cb530ccb-51f1-421e-8aa9-6e2503dd8d63

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-03-02 07:54:50 UTC



## Torben Toft Kristensen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 587a30f3-1e66-4c5d-a92d-b86ea5148f3b

IP: 208.127.xxx.xxx

2024-03-04 07:08:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: 43WMB-BIAC-T-XHDIG-051FI-0610V-1Z67T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**