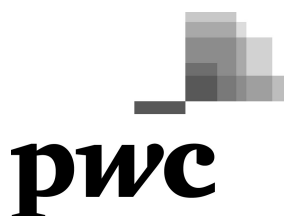

Aalborg Golfklub

Jærgsprisvej 35, 9000 Aalborg

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 16 47 16 15



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Aalborg Golfklub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. marts 2023

Carsten Hansen
formand

Hanne Thomasen
næstformand

Michael Sørensen

Peter Pein-Lorenzen

Marianne Ormstrup

Lars Bender

Søren Worsaae

Christian Pontoppidan

Stephan Schors

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Aalborg Golfklub

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Golfklub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 1. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

27727

Foreningsoplysninger

Foreningen

Aalborg Golfklub
Jærgsprisvej 35
9000 Aalborg
Hjemmeside: www.aalborggolfklub.dk

CVR-nr.: 16 47 16 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aalborg

Daglig ledelse

Nicolaj Ahnfeldt Grinsted, Golf Manager

Bestyrelsen

Carsten Hansen, formand
Hanne Thomasen, næstformand
Michael Sørensen
Peter Pein-Lorenzen
Marianne Ormstrup
Lars Bender
Søren Worsaae
Christian Pontoppidan
Stephan Schors

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Klubbens formål er at skabe de bedst mulige rammer for udøvelse af golfsporten. Vi skal bestræbe os på at rammerne tilgodeser alle type spillere, så klubben er attraktiv for spilleren, der har golfsporten som fritidsinteresse, eller som sportsaktivitet. Vi vil følge udviklingen i golfsporten, og tilpasse vores mål, så de lever op til tidens tendenser og ønsker for en moderne klub i udvikling.

Udvikling i året

Det regnskabsmæssige resultat for 2022 blev et overskud på t.DKK 1.095, hvilket bestyrelsen og den daglige ledelse overordnet set betragter som tilfredsstillende.

Den afsluttede COVID-19 pandemi har betydet at alle aktiviteter har kunne gennemføres både praktisk og økonomisk. Det har dog som forventet betydet at vi oplever færre antal spillede golfrunder, og belægningen på banerne er igen normaliseret.

Den positive afvigelse i økonomien i forhold til tidligere år består primært af en løftet indtægtsside, hvor vi har øget de samlede indtægter, som i 2022 blev til t.DKK 14.748.

I forhold til 2021 har vi øget indtægter på kontingent, greenfee- og sponsorindtægter.

Der skal desuden lyde en tak til de mange medlemmer, sponsorer og interessenter der bidrog til gavedonation tilbage i 2021, som har betydet at vi i 2022 fik momskompensation der beløb sig til t.DKK 300 i ekstra indtægt. Et positivt nyt tiltag som har betydet at vi har kunne igangsætte bl.a. udvikling af vores træningsareal samt æstetiske forbedringer af vores klubhus og områder omkring.

Ved udgangen af året fik vi omlagt vores varmekilde fra oliefyr til luft til vand varmepumper der drives af elektricitet. Den grønne investering vil med nuværende energipriser være tilbagebetalt på blot 4,5 år, og derudover bidrage til at styrke klubbens grønne profil.

Anlægskartotek er igen i år gennemgået og vurderet i forhold til de faktiske aktuelle værdier. Ydermere er afskrivningshorisont for bygninger gennemgået for at sikre at den er opført til aktivernes faktiske forventede restlevetid.

I takt med krigens udbrud i Ukraine, den medfølgende høje inflation og energikrise har vi oplevet at omkostningerne har været svære at forudsige. Vedligeholdelse og drift af bygninger har kostet mere end forventet, el-priserne overgår langt det budgetterede, og på banen har vi især oplevet konsekvensen af stigende råvarepriser til gødning, græsfrø, kemikalier, brændstof mv.

Et af vores realkreditlån udløb i slutningen af 2022 og skulle refinansieres. I lyset af øgede indtægter og generelt lysere udsigter for klubben økonomi, indvilgede Nykredit i, at de ved samme lejlighed omlagde vores kassekredit delvis til realkredit- og delvis til banklån. Denne refinansiering og omlægning har betydet en sænkning af vores finansielle omkostninger, hvilket sammen med det ekstra provenu fra omlægningen, forbedrer vores likviditet og frie midler til fremtiden.

Ledelsesberetning

Det fremgår desuden i balancen at vores kortfristede gældsforpligtelser udgør t.DKK 4.405, hvor vi i 2021 havde t.DKK 8.638 hvilket er i god tråd med den ønskede udvikling.

Egenkapitalen udgør på balancedagen t.DKK 7.076 mod t.DKK 5.981 sidste år. Stigningen i egenkapitalen t.DKK 1.095 fremkommer ved årets overskud.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Bestyrelsen og den daglige ledelse i Aalborg Golf klub vil fortsætte sit arbejde med en stram økonomistyring. Klubbens likviditet er fortsat et vigtig parameter, for at vi i fremtiden kan udvikle og arbejde med klubbens formål om at skabe de bedst mulige rammer for udøvelse af golfsporten.

Det er Aalborg Golf Klubs vision at være den førende golfklub i Nordjylland med den bedste bane, faciliteter og miljø for alle klubbens brugere.

Der er i bestyrelsens strategiarbejde særligt fokus på udvalgte områder:

Banens kvalitet

Hertil er der besluttet at etablere vandingsanlæg i fairways for at kunne modstå klimaforandringer som betyder flere og længere tørkeperioder der påvirker kvaliteten af spiloverfladen.

Derudover arbejdes der på tiltag der fremmer den grønne omstilling. Herunder insekthoteller, beplantning og ikke mindst affaldssortering samt inventar på banen i bæredygtige materialer.

Klubhusfaciliteter

Det er vores ønske at klubhus jævnlige vedligeholdes, forbedres og har et fokus således alle medlemmer og gæster kan nyde godt af faciliteter der afspejler banens kvalitet. Der vil ydermere tænkes i alsidige løsninger således klubhuset kan varetage flere aktiviteter, hvor indtægtsgrundlaget kan øges.

Et særligt fokuspunkt i det kommende år er samtidig fastholdelse af eksisterende og nye medlemmer. De mange nye tiltag skal derfor være med til at styrke interessen til golfklubben.

Vi er opmærksomme på, at udviklingen kan blive negativt påvirket af energikrisen, den markant stigende inflation og krigen i Ukraine både på indtægts- og udgiftssiden. Resultatet for det igangværende år er budgetteret til et overskud der ligger lidt under tidligere år, men resultatet er forbundet med usikkerhed særligt som følge af energikrisen og den stigende inflation.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Kontingent		11.057.946	10.411.637
Øvrige indtægter		441.820	431.948
Greenfeeindtægter inkl. carts		1.182.358	989.490
Sponsorindtægter		1.454.592	1.328.763
Husleje- og forpagtningsindtægt		132.000	195.100
Andre driftsindtægter		479.143	144.454
Indtægter i alt		14.747.859	13.501.392
Drift af bygninger	1	-1.410.693	-1.220.511
Banens vedligeholdelse	2	-5.685.927	-5.037.549
Afregning træning/trænerteam samt driving range		-607.639	-636.267
Udvalg	3	-660.483	-609.081
Medlemsudgifter	4	-516.987	-364.157
Leje af buggies		-193.800	-144.437
Administrationsomkostninger	5	-1.822.273	-1.864.217
Resultat før afskrivninger		3.850.057	3.625.173
Bygninger		-1.106.088	-752.450
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		-686.232	-898.229
Baneforbedringer		-343.418	-327.110
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver		-53.274	0
Resultat før finansielle poster		1.661.045	1.647.384
Finansielle omkostninger	6	-566.449	-451.892
Årets resultat		1.094.596	1.195.492

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		6.127.631	6.271.993
Baneforbedringer		4.569.666	4.913.084
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.411.005	2.184.737
Jordarealer		9.338.817	9.338.817
Materielle anlægsaktiver	7	21.447.119	22.708.631
Anlægsaktiver		21.447.119	22.708.631
Varebeholdninger	8	157.651	205.679
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.491	41.119
Andre tilgodehavender		16.178	0
Tilgodehavende moms		45.504	61.209
Tilgodehavender		128.173	102.328
Likvide beholdninger		8.638	1.440
Omsætningsaktiver		294.462	309.447
Aktiver		21.741.581	23.018.078

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Foreningskapital		2.656.930	2.656.930
Reserve for opskrivninger		6.496.800	6.496.800
Overført resultat		-2.078.175	-3.172.770
Egenkapital		7.075.555	5.980.960
Gæld til realkreditinstitutter		9.873.790	7.732.006
Leasingforpligtelser		38.157	328.939
Feriepenge, overgangsperiode		348.938	337.959
Langfristede gældsforpligtelser		10.260.885	8.398.904
Gæld til realkreditinstitutter		424.363	545.023
Kreditinstitutter		1.231.815	4.870.398
Leasingforpligtelser		240.989	191.196
Modtagne forudbetalinger fra kunder		434.820	490.816
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.029	307.732
Deposita		943.500	962.500
Anden gæld		715.687	1.270.549
Periodeafgrænsningsposter		271.938	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.405.141	8.638.214
Gældsforpligtelser		14.666.026	17.037.118
Passiver		21.741.581	23.018.078
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1 Drift af bygninger		
	DKK	DKK
Klubhus	1.046.124	689.077
Udlejningsejendom	41.154	23.858
Maskinhus og caddyrum	323.415	507.576
I alt	1.410.693	1.220.511
2 Banens vedligeholdelse		
Lønninger	3.238.416	3.186.080
Sociale bidrag	48.106	60.111
Møder og kurser	10.713	28.839
Personaleomkostninger	33.629	67.217
Kontingenter, sundhedsordning mv.	19.531	12.389
Nyanskaffelser	213.631	124.072
Vedligeholdelse af bane og maskiner	642.515	418.523
Leje af maskiner	28.125	-9.275
Leje af jord til parkeringsplads og bane	31.649	30.161
Gødning og gåsebillebekæmpelse	855.717	513.762
Topdressing og græsfrø	105.594	162.539
Forsikring	9.253	8.802
Vandafgift	161.062	196.055
Brændstof	252.555	207.943
Diverse	35.431	30.331
I alt	5.685.927	5.037.549

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
3 Udvalg		
Sportsudvalg	267.461	221.688
Sponsorudvalg	178.171	247.051
Juniorudvalg	52.408	47.433
Øvrige udvalg	95.620	32.210
Bestyrelse og generalforsamlinger	31.301	23.195
Frivilligt andet arbejde	35.522	37.504
I alt	<u>660.483</u>	<u>609.081</u>
4 Medlemsudgifter		
Kontingent DGU	272.312	272.118
Ansvars-/ulykkesforsikring, medlemmer	18.606	17.315
Scorekort, medlemsstander, baneguides m.v.	195.536	68.024
Markedsføring, medlemserhverving og hjemmeside	30.533	6.700
	<u>516.987</u>	<u>364.157</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
5 Administrationsomkostninger		
Telefon og internet	24.919	25.131
Tryksager, porto mv.	8.971	3.831
Revisorhonorar	81.250	68.692
Regnskabsassistance	218.750	0
Advokatbistand	0	9.810
Gager og lønninger	1.062.887	1.321.496
Personaleomkostninger	38.129	24.080
Sociale bidrag	61.659	33.144
Kurser	600	800
EDB udgifter	209.611	242.034
Gaver og repræsentation	999	9.383
Drift af kopimaskine, inforskærme og betalingsstander	92.780	81.955
Nyanskaffelser	17.692	41.074
Møder	86	1.590
Diverse omkostninger	3.940	1.197
	<u>1.822.273</u>	<u>1.864.217</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, realkreditinstitutter	242.474	209.854
Renter, pengeinstitutter	204.462	206.963
Renter, leasingforpligtelser	0	17.329
Diverse renter og gebyrer	39.960	17.746
Låneomlægning	79.553	0
	<u>566.449</u>	<u>451.892</u>

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Bane- forbedringer DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Jordarealer DKK
Kostpris 1. januar	17.903.298	10.340.627	15.147.731	2.842.017
Tilgang i årets løb	942.500	0	0	0
Afgang i årets løb	-154.642	0	0	0
Kostpris 31. december	18.691.156	10.340.627	15.147.731	2.842.017
Opskrivninger 1. januar	0	0	0	6.496.800
Opskrivninger 31. december	0	0	0	6.496.800
Ned- og afskrivninger 1. januar	11.543.805	5.427.543	13.050.494	0
Årets afskrivninger	1.106.088	343.418	686.232	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-86.368	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	12.563.525	5.770.961	13.736.726	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.127.631	4.569.666	1.411.005	9.338.817

8 Varebeholdninger

	2022 DKK	2021 DKK
Lager, græsfrø og gødning	157.651	168.860
Lager, begyndersæt	0	28.000
Lager, øvrige	0	8.819
	157.651	205.679

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger, Baneforbedringer samt Jordarealer	20.036.114	20.523.894
Foreningen har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 4.000 til pengeinstitut.		
Eventualforpligtelser		
Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 8-16 måneder, med en samlet restforpligtelse på t.DKK 279.		

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborg Golfklub for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor foreningen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for foreningens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-30 år
Baneforbedringer	5-30 år
Maskiner og inventar	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på golfbaneanlægget, da selve banen vurderes til at have ubegrænset brugstid, og da der på anlægget sker løbende vedligeholdelse, således at værdien opretholdes.

En eventuel opskrivning pr. balancedagen på selskabets materielle anlægsaktiver bindes på en særlig reserve på egenkapitalen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

materialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af jordarealer foretaget i 2002. Reserven reduceres med de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb på reserven for opskrivninger til overført resultat.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Pein-Lorenzen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 6a6e1564-4ddc-4263-9e87-d7bfd4f1d8e

IP: 87.62.xxx.xxx

2023-03-01 10:25:08 UTC



Søren Laurits Worsaae

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 611a3304-cbba-4de5-9aab-f56331a39c9e

IP: 85.218.xxx.xxx

2023-03-01 12:29:54 UTC



Carsten Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 2fd4ddf1-e399-4683-b7de-e672cc05ba54

IP: 89.249.xxx.xxx

2023-03-01 13:21:22 UTC



Lars Bender

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: c143f6c8-becc-4557-91fd-5dea69457e87

IP: 86.106.xxx.xxx

2023-03-02 04:10:35 UTC



Marianne Ormstrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 27c1cbb9-9629-45ce-95e6-51bb79d91689

IP: 131.165.xxx.xxx

2023-03-02 10:33:34 UTC



Stephan Schors

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 3514168b-d08b-4f55-a2e7-b10b5282831b

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-03-02 11:32:47 UTC



Christian Pontoppidan

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: 21647925-6bff-43c4-bb5a-2934be00ae09

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-02 15:09:44 UTC



Hanne Thomasen

Næstformand

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: cb530ccb-51f1-421e-8aa9-6e2503dd8d63

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-03-02 18:04:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: A6FV5-3QN4N-DQ6T3-VPIMN-C743D-KQ78K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Mehlsen Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aalborg Golfklub

Serienummer: PID:9208-2002-2-823530484968

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-03-02 18:05:05 UTC

NEM ID 

Torben Toft Kristensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:36588536

IP: 208.127.xxx.xxx

2023-03-03 07:29:32 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>