



REFERAT GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 29. MARTS 2022 kl. 19:00

REFERAT

Den 29. marts 2022 kl. 19:00 afholdtes ordinær generalforsamling på Hasseris Gymnasium.

Formanden, Carsten Hansen, bød forsamlingen velkommen.

Dagsordenen var i overensstemmelse med §10 i klubbens vedtægter følgende:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- Forelæggelse af revideret årsrapport for det forløbne år til godkendelse
- 4a. Fastsættelse af kontingent
- 4b Fremlæggelse af budget for det kommende år
- Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer
- Valg af bestyrelse
- Valg af revisor
- Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne, at generalforsamlingen valgte Thomas Schultz som dirigent. Generalforsamlingen valgte herefter enstemmigt Thomas Schultz som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet efter vedtægterne. Dirigenten konstaterede ligeledes, at dagsorden, beretning, regnskab og budget ligeledes var offentliggjort i overensstemmelse med vedtægterne.

Generalforsamlingen var således lovligt indvarslet, som foreskrevet i §10 i klubbens vedtægter, og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Dirigenten gav ordet til formand Carsten Hansen. Formanden gennemgik beretningen, som i sin fulde form kan læses på klubbens hjemmeside.

Beretningen kom bl.a. rundt om følgende punkter:

- *1. skridt i klubbens "turnaround"*

Vi har været i dialog med Danske Bank og Nykredit. Vi trak 7,2 Mill. i 2020 på vores kassekredit. Vi er nu nede og trække omkring 5 Mill takket være indtægterne, som er løftet betydeligt. Danske Bank har hjulpet, så vores nedsættelse af kassekredit skubbes til ultimo august i stedet for maj.

- *Samarbejdspartnere*

Vi vil gerne takke restauranten og deres samarbejdsvillighed og ytrer tilfredshed omkring renoveringen af lokalerne. Stor tak vil vores sponsorer, som er uundværlige for vores klub. Marcus Brown har taget en stor tørn for at tegne sponsorater – Tak for det. I 2021 har vi haft udskiftning i

sekretariatet. Tak til Lone Laursen, Christian Philip, Rasmus Fihl og Louise Alban for deres arbejdsindsats i 2021.

- *Golf I Aalborg GK*

Banen stod ikke så godt fra starten af 2021 men den kom sig godt efter Ecco Tour. Vi havde i efteråret besøg fra bestyrelsen og alle greenkeepere i Smørum GK, der ville se vores skønne anlæg og hvordan vores greens er opbygget. Dejligt at andre kigger på vores klub, og anerkender vores golfbane som et sted at finde inspiration.

Turneringer er der spillet fuldt program af i 2021. Genindførelse af Skt. Hans turneringen og Åbne Aalborg Dage. Det har været vores vartegn og det skal det blive ved med.

Vores kvindelige elitedivisionshold fik bronze, og 2022 bliver et spændende år på sportssiden.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

3. Forelæggelse af revideret årsrapport for det forløbne år til godkendelse

Dirigenten overlod ordet til Torben Kristensen fra PWC, som gennemgik de vigtigste punkter. Det blev bl.a. nævnt at klubben har haft en stigning i indtægter på ca. 2 Mill. Omkostninger er faldet, især græsfrø er faldet. Leje af buggies fremgår for sig selv. Den indgik i banen i 2020. Stor resultatforbedring. Der har været ekstraordinære afskrivninger i 2020, og det har der også været i 2021.

Der vil ofte være ekstraordinære afskrivninger, med den maskinpark vi har i Aalborg Golf Klub.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4b. Fastsættelse af kontingent

Dirigenten redegjorde for de to forslag til kontingentsatsen for 2022, fra henholdsvis bestyrelsen og medlem, Jan Laursen (2-5).

Det nævnes desuden at de resterende kategorier følger vedtægterne omkring en %-sats af senior kontingentet.

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning på **DKK 500** på senior kontingentet.

Medlem Jan Laursen (2-5) foreslog en kontingentstigning på **DKK 1.200** på senior kontingentet.

Dirigenten gav ordet til Formanden, Carsten Hansen, som redegjorde for bestyrelsens forslag til en kontingentstigning på DKK 500 på senior kontingentet.

”Hvorfor stigning, når resultatet er på næsten 1 mio. 2021? Fordi vi har for stor kortfristet gæld. Vi skal have likviditet til at kunne håndtere en gradvis nedsættelse af trækraten på vores kassekredit, kunne betale udskudt skat, kunne betale alle regninger hen over året uden at bede om ekstra lånefaciliteter. Desuden:

- At vi får nedbragt kortsigtede gældsforpligtigelser.
- At vi har råderum til at foretage investeringer af bane, klubhus mm.”

Jan Laursen (2-5) motiverer sit eget forslag. Jeg vil ikke spille andre steder. Jeg vil gerne spille med tætte fairways og en bane der står knivskarpt. Klubben har en kortfristet gæld og den skal vi have ned, hvis vi skal udvikle. Hvis vi ikke får kontingentstigning, så får vi en bane som skal leve på bankens nåde.

Jan stiller forslaget for at sende et signal for, at vi skal have vores gæld ned. Jan nævner flere klubbers kontingent. Bl.a. DKK 8.430 i Himmerland, som desuden stiger til DKK 10.000, Silkeborg, Kolding og flere klubber hvis kontingent er højere end i Aalborg. Vi skal betale prisen for at have en god bane.”

Forslag til kontingent 2022 gav anledning til følgende spørgsmål:

Ole Nielsen (2-4424): Har man lavet en beregning til budget med begge forslag, så man kan bruge dette til hvilket forslag man skal stemme for. Har man fundet nogle alternativer til hvad der kan gøres med kassekreditten?

Bestyrelsen har ikke lavet en beregning på Jans forslag. Men der er lavet beregning for, hvad de kr. 500,- skal bruges til og det skal være gældsafvikling. Formanden afslutter at bestyrelsen ikke kan garantere, at de kommer igen næste år og foreslår en ny kontingentstruktur. Det skyldes, at der er store prisstigninger bl.a. pga. krigen i Ukraine. Vores banepersonale er overenskomstansat og derfor stiger deres løn hvert år. Derudover stiger brændstof ekstremt lige nu.

Alternativ til andet end kontingentindtægter: Vi prøver altid på at få flere sponsorer og greenfeegæster. Derudover har vi igen vores flagskib Åbne Aalborg Dage, så ja vi forsøger på andre måder.

Frederik Wang (2-938): Kan det lade sig gøre at båndlægge nogle af kontingenterne, hvis Jans forslag kommer igennem? F.eks. fairwayvanding, indendørstræning. Blot i en periode. Dirigenten fastslog at det foreslåede er et nyt forslag der ikke kan indbringes i de diskuterede forslag.

Henrik Schütze (2-1987): I Aalborg Golf Klub må vi kunne opnå højere sponsorindtægter. Hvorfor budgettere med et lavere sponsorbudget? Det er alt for lavt. Der kan sagtens løftes.

Formanden besvarer at der er flere spilleretter i sponsorindtægterne end netto sponsorindtægterne. Mange aftaler er lavet for 2 år ad gangen.

Golf Manager, Nicolaj Grinsted har på nuværende tidspunkt været i dialog med to realkreditinstitutter. Men de er fortsat forsigtige og tilbageholdne omkring refinansiering af vores kortfristede gæld. Generelt er pengeinstitutter forsigtige med golfklubberne i Danmark. Realkreditinstitutterne ser på vores tre sidste regnskabsår og derfor tynger 2019 og 2020 os stadig, da vi kom ud med underskud i disse år.

Peter Bols (2-2300): Hvorfor budgetterer i med en nedgang i sponsorindtægter? Der er forøget omkostninger til sponsorudvalget. Stiger sponsorudgifterne yderligere eller vil i bibeholde det i har budgetteret?

Der er ikke nogen alternativer høres det. Kan man se på omkostninger? Hvad kan Ørnehøj, som vi ikke kan? Ørnehøj nedsatte deres kontingent.

Nicolaj besvarer vedr. sponsorindtægterne, at det er ud fra et forsigtighedsprincip at vi budgetter en smule under det vi har realiseret i 2021.

Per Vestergaard (2-968): Ole spurgte om der er andre forslag. Hvorfor bliver der ikke svaret på om omkostningerne kan spares? Alle virksomheder effektiviserer.

Formanden bevarer at Bestyrelsen har kigget på alle vores udgifter på tværs af alle kategorier, og at der ikke kan skæres yderligere i driften.

Finn Tolborg (2-847): Jeg synes vores formand skræmmer os. De fleste har en kassekredit. Banken kommer ikke og siger at vi lukker nu og her. Jeg kan ikke se, at vi skal have et bedre produkt. Jeg synes produktet er fantastisk. Alle bør tænke sig om, og vi bør ikke tage en kontingentstigning på kr. 1200,-. Jeg vil anbefale de 500,-.

Peter Bols (2-2300): Man gør sjældent sig selv bedre ved at tale andre ned.

Per Henriksen (2-3605): Jeg undrer mig over budget og argumenter. Stor ros for turnaround for det der er sket med resultat for årsregnskabet 2021. Jeg efterlyser papirer, hvorfor vores kassekredit skal ændre sig. Udgifter kan jeg ikke forholde mig til. Det har jeg ikke forstand på.

Formanden besvarer på Finns spørgsmål. Jeg syntes vi skal passe på vores flotte anlæg, og udvikle den. Hvis ikke vi udvikler, så afvikler vi. Men det er en holdning.

Vi forsøger desuden at få flere gæster. Vi har skåret i rabatordninger og det er efterhånden kun GNG der er tilbage, som vi i øvrigt syntes er et godt medlemsgode for vores medlemmer.

Jan Anker (2-3239). Vi skal nedbringe kassekredit. Men vi snakker om jordkøb og fairwayvanding mm. Hvad er jeres mål?

Formanden besvarer: Det sidste år har vi brugt på at forbedre økonomien. Vi har afholdt bestyrelsesseminar og gjort os nogle tanker om hvor er det vi vil hen i fremtiden. Visionen er at få ryddet op i økonomien for at vi så senere kan realisere planer om evt. køb af jord, fairwayvanding, etablering af pay & play bane mm.

Kim Marcussen (2-4387): Det skal være elitesport det I har gang i. Har I overvejet hvor mange der vil melde sig ud?

Formanden besvarer: Ja det har vi. Vi regner også på f.eks. et alternativt kontingent, bestående af et 9 hullers medlemskab hvor man udelukkende har adgang til ugens 9-huls sløjfe mod en kontingentsats der er lavere end fuldtidsmedlemskabet.

Jan Laursen (2-5): Det er fair at have et synspunkt. Man skal vælge hvordan man vil drive forretning. Man kan vælge at være billig eller dyr. Hvis man ender midt i mellem, er det en stor bekymring, for her er det utrolig svært at drive forretning.

Jan Holt (2-212): Jeg meldte mig ind i Aalborg GJ, af 2 årsager. Én at jeg kendte den, og derudover at der var planer om indendørstræning. Jeg vil gerne have udvikling. Men vi mangler vandingsanlæg, og nye teesteder på banen. Så jeg stemmer på Jans forslag, hvis det er hvad der skal til for at klubben kan udvikle sig.

Flertal ved håndsoprækning om at vi skal have en forhøjelse af kontingentet.

Finn Tolborg (2-847): Vil have skriftlig afstemning om størrelsen af kontingentforhøjelsen.

Dirigenten igangsætter skriftlig afstemning:
Stemmeseddel nr. 1 skal der skrives 500,- eller 1200,-.
Der er blandt salen 4 stemmetællere der frivilligt er valgt.

171 stemmer indgivet:

23 for DKK 1.200

134 for DKK 500

14 blanke

Kontingentsatsen for fuldtids senior kontingent er derfor vedtaget til DKK 7.300 per 2. halvår 2022 og svarende til en forhøjelse på kr. 500..

4a. Fremlæggelse af budget for det kommende år

Nicolaj Grinsted præsenterer:

Der er budgetteret med en kontingentstigning, men med forbehold & forsigtighed. Derudover budgetteres med en stigning på 20 % på bl.a. leje af skabe, og derfor en mindre stigning i øvrige indtægter.

Lejeindtægterne budgetterer vi lavere idet vi ikke længere selv har driften af restauranten, og har indgået ny forpagtningsskifte med Restaurant Jægerspris. Den nye aftale indebærer ingen forpagtningssindtægter og ej heller høje vedligeholdelsesudgifter.

Banens vedligeholdelse fremgår højere end det realiserede i 2021, og dette skyldes især hensat afspadsring fra 2020, derudover har der været bogført for meget i feriepengeforpligtelse gennem en årrække, samt leje af buggies er blevet flyttet ud af banens vedligeholdelse. Der er i budgetfasen ikke taget højde for de prisstigninger vi lige nu ser på driftsudgifterne, her kan især nævnes gødning, brændstof og elektricitet, men vi håber at vi ved en stram omkostningsstruktur igen i 2022 kan realisere det nødvendige overskud.

Marietta Rosenvinge (2-3880): Hvorfor stigning på afregning til træner-team og driving range?

Formanden besvarer: Der har ingen stigning været på denne post i 4 år, og derfor en stigning, samt bolde bliver nu givet af klubben til greenfeegæster.

Der er fortsat gratis bolde til alle medlemmer, dog ikke long distance, passive og flex. Vi får derimod så en lejeindtægt.

I 2021 er udgiften desuden også lavere, da Marcus har været hjemsendt under Covid, og vi derfor har modtaget kompensation for hans fravær.

Marietta Rosenvinge (2-3880): Kan vi få svar på hvorfor Marcus' løn stiger. Gerne udspecificer alle hans timer på juniorer/elite?

Formanden besvarer: Diddan og Louise passer klubbens administration i weekenderne og de er

derfor en hjælp til driften og serviceniveauet. Derudover har administrationen og bestyrelsen planlagt og fordelt Marcus' timer på junior- & elitearbejde samt sponsorarbejdet.

Peter Bols (2-2300): Blot en lille bekymring. Banens vedligeholdelse. Det stiger med kr. 200.000, -. Bekymring at der bliver brugt 516.000 på topdressing og græsfrø og i 2021 væsentligt mindre.

Jesper Brandt, chefgreenkeeper: Grunden til at de konti ser anderledes ud, er fordi konti er lagt sammen. Kemi, græsfrø mv.

Jesper Jespersen (2-1546): Kan jeg se et likviditetsbudget? Hvad skal de 3 mio. bruges på?

Jan Laursen (2-5): Det er hvad der er afviklet i 2021. Leasingforpligtelser, nedskrivninger på 150.000, - samt nedbringelse af gæld.

Nicolaj Grinsted fremviser likviditetsbudgettet på skærmen med forecast for resten af 2022.

4. **Behandling af indkomne forslag**

Forslag 1 fra bestyrelsen – forslag til vedtægtsændring af §8 fra bestyrelsen

Nicolaj Grinsted forklarer at det administrativt ønskes at udmeldelse og ændring af medlemskategori skal ske skriftligt til klubben senest den 1. december for 1. halvår og den 1. juni for 2. halvår, og at den pågældende har betalt sit kontingent til klubben. Udmeldelse skal altid ske skriftligt til klubbens officielle mailadresse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 fra bestyrelsen - Bemyndigelse til en refinansiering af eksisterende realkreditlån.

Ove Ravn Andersen (2-3698): Man bemyndiger vel kun til næste generalforsamling og foreslår en ændring af forslaget, så bemyndigelsen til pantsætning af fast ejendom med op til 6 mio kun gælder til næste generalforsamling.

Bestyrelsen accepterer forslaget om ændring af forslag 2 fra bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget – dog kun gældende til næste ordinære generalforsamling.

Forslag fra Carsten Stanley Mortensen

Som minimum skal 50 % af klubbens årlige indtægter fra kontingenter og greenfee afsættes til det årlige banebudget. (Gældende fra 2023 på baggrund af kontingenter og greenfee for 2022)

Carsten Stanley Mortensen motiverede sit forslag.

Hanne Thomasen fra bestyrelsen besvarer Carsten S. Mortensen:

Vi takker for forslaget og vi vil bede generalforsamlingen om at stemme nej. Vi ved banen er vores største aktiv. Men når vi beder om at stemme nej, så er det for ikke at lægge os i håndjern. Vi er ej heller ikke enig i dine tal. Hvis vi tager afskrivninger og leasingforpligtigelser så er vi på 6 mill.

Carsten Mortensen (2-2384): Hvorfor er I ikke enige i de tal? Andre klubber bør vi kunne sammenligne med.

Formanden nævner at bestyrelsens beregninger lyder på ca. 54% af udgifterne i golfklubben er mærket banens drift.

Jan Laursen (2-5): I din (*Carsten S Mortensen*) tid indgik maskinparken i banens drift. Så du skal beregne dem med for at sammenligne retfærdigt.

Flemming Qvist (2-1806): I alle brancher så automatiserer man med robotter. Jeg anbefaler at I kigger på det.

Peter Pein, bestyrelsen: Vi er ved at kigge på det. Men det er sindssygt dyrt og det skal overvåges af en greenkeeper, hvilket derfor er tidskrævende.

Poul Erik Steinmeier (2-760): jeg vil ikke blande mig i procent regning. Jeg synes ikke det er ok, at bestyrelsen gives håndjern på. Hvis de ikke kan finde ud af det, så må de væltes næste år.

Dirigenten spørger om Carsten S. Mortensens forslag kan være en henstilling?

Carsten S Mortensen besvarer: Det er ok, men han vil stadig der skal stemmes om det.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag fra Rune Clemens:

Rune var ikke til stede, så dirigent læste forslaget op.

Nicolaj informerer, at bestyrelsen har sat prisen op med 20 % og der fortsat vil blive kigget på løsninger for etablering af flere skabe.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag fra Per Espensen:

Medlemmer som er dårligt gående, høj alder eller har et handicap kan leje buggy af klubben til en pris op 50% af klubbens til enhver tid gældende prisliste.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Valg af formand

Carsten Hansen bliver genvalgt med applaus.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Efter tur afgår:

Marianne Ormstrup: *"Jeg har siddet i bestyrelsen i 1,5 år og vil gerne være med stadigvæk, og mit drive ligger i juniorer. De er fødekæden og jeg brænder for disse."*

Hanne Thomasen: *"Jeg har siddet i bestyrelsen i 1,5 år først som kasser og nu som næstformand. Jeg vil gerne genvælges, da jeg brænder for Aalborg Gk og gerne blive ved med sørge for en udvikling frem mod en sund økonomi. Jeg brænder også for en klub der kan rumme os alle, både motionister, juniorer og elite."*

Peter Pein-Lorenzen: *"Jeg er græsmanden. Jeg prøver at holde Chefgreenkeeper Jesper Brandt nede når han ønsker noget og Jesper holder mig oppe når der skal snakkes økonomi. Jeg har bl.a. været med til at ansøge Aalborg Kommune til at vi må bruge overfladevand, så vi kan vande banen med dette."*

Christian Pontoppidan: *"Jeg har spillet golf i næsten alle mine år. Jeg sætter stor pris på Aalborg Golf Klub og jeg vil derfor gerne være med til at gøre en arbejdsindsats, så Aalborg Gk stadig er et sted vi kan lide alle være i."*

Stephan Schors – var ikke tilstede fysisk grundet sygdom, men havde sendt skriftlig motivation til fremlæggelse på dagen. Motivationen blev læst højt af Nicolaj Grinsted.

Claus Linde: *"Jeg har spillet golf i 13 år og har erfaring med bestyrelsesarbejde. Jeg har kun ét ord, som jeg vil arbejde på – mådehold."*

Dirigenten forklarede fremgangsmåden for den skriftlige afstemning.

Følgende medlemmer blev valgt til bestyrelsen:

Hanne Thomasen 127 stemmer

Stephan Schors 125 stemmer

Peter Pein 122 stemmer

Marianne Ormstrup 119 stemmer

Christian Pontoppidan 101 stemmer

Claus Linde 88 – dermed ikke valgt til bestyrelsen

7. Valg af medlemmer til Ordens- og Amatørudvalget

Efter tur afgår:

Bo Visby Carlsen – var ikke til stede, men blev genvalgt

8. Valg af revisor:

Dirigent oplyser, at bestyrelsen foreslår genvalg af PwC som revisor.

PwC blev enstemmigt genvalgt af generalforsamlingen.

9. Eventuelt

Marianne Ormstrup, bestyrelsen vil lave en Hole in One klub. Man betaler et beløb. Beløb ikke fastlagt. Der er tanker om et beløb på kr. 100,-. Så er man med i HIO, så får man det beløb igen. Halvdelen går til dem der laver HIO og halvdelen til juniorafdelingen. I vil høre nærmere om dette med assistance fra sekretariatet.

John Nørholm Bennetsen (2-4311): Jeg er meget glad og tilfreds med at kontoret sætter 2-bolde sammen. Men gør det nu af jer selv, så får vi alle mere plads på banen.

Formand, Carsten Hansen, afsluttede med en opfordring til at klubbens medlemmer hjælper med donationer med et minimumsbeløb på kr. 200,- som bruges til hvis min. 101 forskellige personer indbetaler denne donation, så kan klubben igen tages til betragtning til ordningen for momskompensation. Gennem momskompensationsordningen kan vi søge om at få på mod 30% af vores købsmoms refunderet, svarende til ca. kr. 200.000, -

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Aalborg, den 29. marts 2022

Dirigent Thomas Schultz

